RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

action cœur de ville

ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Accompagnement de la ville de Chartres

Adaptation du quartier de La Madeleine à la surchauffe urbaine







Le quartier de La Madeleine

Localisation **: Chartres**

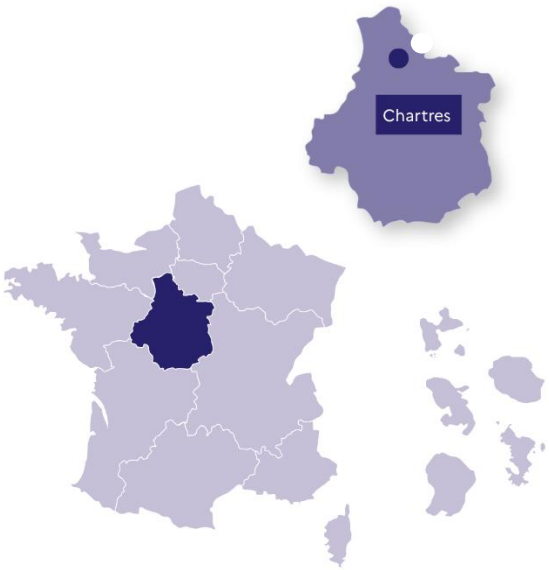
Contact Ville **: Hasan GELES - Chef de projet Action Cœur de Ville**

Direction territoriale : **Normandie-Centre**

Responsable de la mission : **Elsa MOUTET**

Convention **ANCT/CEREMA**

Années de réalisation : **2025-2026**



L'accompagnement sur mesure du Cerema, dans le cadre de l'appel à projets avec l'ANCT, nous a permis de mener une réflexion rigoureuse d'adaptation au changement climatique pour le quartier de La Madeleine à Chartres. Leur expertise nous a permis aussi de lancer une démarche de participation citoyenne et de sensibiliser les élus sur la base d'exemples concrets.

Co-financé par

agence nationale de la cohésion des territoires

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN



Atelier « Piste d'actions » réalisé avec les services et élus de la Ville / Métropole

QUELS SONT LES OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT ?

- Sensibiliser le conseil citoyen de La Madeleine et les élu·es de la ville & métropole de Chartres aux enjeux de la surchauffe urbaine ;
- Identifier les causes de la surchauffe urbaine sur certains espaces du quartier de La Madeleine ;
- Proposer des aménagement à moyen et long termes pour lutter contre la surchauffe urbaine.

ÉQUIPE MOBILISÉE

Pilotage et réalisation du projet :

- Cerema : une responsable d'étude santé-environnement
- Cerema : un chargé d'étude adaptation des territoires face au changement climatique.
- Ville de Chartres : un chef de projet action cœur de ville.
- Ville de Chartres : une coordinatrice de la Maison du Projet

Participation aux ateliers

- Conseil citoyen : 12 habitants du quartier La Madeleine
- Ville et Métropole de Chartres : élus et techniciens de l'aménagement (environ 10 personnes).

CALENDRIER

Date : Juin 2025 à septembre 2026

Durée de l'accompagnement : 15 jours

CONTEXTE ET BESOINS

Le quartier de La Madeleine est situé à l'ouest de la ville de Chartres. C'est **le quartier prioritaire le plus important de la métropole**. Il abrite 3 600 habitants – soit près de 18% des chartrain·es .

Depuis plusieurs années, le quartier de La Madeleine est en mutation. Un projet immobilier est venu densifier une partie du Parc Central et des démolitions sont envisagées ou ont déjà été réalisées. Le quartier présente plusieurs espaces publics piétons (mail Jean de Dunois, parc Jacques-Grand) mais également de nombreux espaces de stationnement denses. La forte minéralisation contribue à la surchauffe.

L'accompagnement du Cerema vise à approfondir des études produites sur le quartier de La Madeleine, notamment une étude d'urbanisme favorable à la santé, sur le volet d'exposition à la surchauffe des habitants.

Le quartier de La Madeleine est composé de différents propriétaires fonciers, et une partie des espaces publics est en copropriété : toute intervention nécessite alors de prendre en compte ce contexte spécifique. Un conseil citoyen a été mis en place par la ville et la métropole de Chartres pour permettre un travail de concertation avec les habitants du quartier, qui a participé au diagnostic du confort thermique des espaces du quartier.

QUELLE MISSION A ÉTÉ RÉALISÉE PAR LE CEREMA ?

Un bref diagnostic et sensibilisation des habitants, services et élus à la surchauffe urbaine.
Le Cerema a réalisé une analyse du contexte climatique local (+2,7 °C anticipés à l'été 2050) et une sensibilisation des élus, techniciens et partenaires aux déterminants de la surchauffe urbaine.

Une démarche participative de diagnostic de la surchauffe à l'échelle du quartier de la Madeleine.
Le Cerema a réalisé un premier temps de travail avec le Conseil Citoyen sur la base d'une balade sensible pour cartographier le ressenti thermique, identifier les îlots de fraîcheur ainsi que les zones de surchauffe prioritaires ; et identifier les premières actions envisageable court et moyen-terme. Dans un second temps, un atelier a été réalisé avec les services et élus de la collectivités volontaires pour sensibiliser aux déterminants de la surchauffe et travailler aux pistes d'aménagement du Mail Jean de Dunois et de la place Saint-Louis.

Propositions de recommandations opérationnelles :
A la suite de ces ateliers, le Cerema a synthétisé dans un rapport les différentes solutions d'aménagement retenus par les participants, que ce soit des solutions vertes (arbres de pluie, jardins sur dalle, végétalisation de façades), des solutions grises (revêtements clairs, pergolas, points d'eau et brumisateurs) ou des solutions douces (cheminements piétons, réseau d'équipements climatisés, gouvernance adaptée…).

LES LIVRABLES

- Compte-rendu de l'atelier organisé avec le comité citoyen du quartier de La Madeleine : Analyse sensible du quartier et préconisations moyen-terme
- Rapport de recommandations opérationnelles à intégrer dans le projet de réhabilitation du quartier de La Madeleine

QUELS OUTILS ONT ÉTÉ UTILISÉS ?

Visites de terrain
Ateliers
Sensibilisation
Balade sensible
Benchmark
Cartographie

BILAN DE LA MISSION

La mission a permis de faire monter en compétence les acteurs locaux et de formaliser un ensemble de préconisations opérationnelles concrètes pour orienter durablement le futur réaménagement du quartier, tout en étant compatibles avec les évolutions du projet qui ont eu lieu en cours d'accompagnement.

EN SAVOIR PLUS

Le programme ACV2

Voir les autres fiches Références

- Cerema Doc
- Le centre de ressources pour l'adaptation au changement climatique
- La boite à outil pour un aménagement favorable à la santé

www.cerema.fr

@Cerema

Co-financé par

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

agence nationale de la cohésion des territoires

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Crédits photo : © Cerema Création @ Cerema