



LABEL
ENGAGEMENT
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE

Nous sommes engagés !

label-2ec.fr

Woodeum x Pitch Immo



R-USE



LES CONSEILS D'UNE MAÎTRISE D'OUVRAGE ENGAGÉE



1. LE RÉEMPLOI COMME OBJECTIF

- Le réemploi ne peut être pleinement efficace **que s'il est pensé dès les 1ères étapes du projet.**
- La **mobilisation de professionnels du réemploi** dès le démarrage du projet est essentielle pour sécuriser la démarche.

2. ANTICIPER LE DIAGNOSTIC RESSOURCES

- Lorsqu'il y a déconstruction, **un diagnostic PEMD (Produits, équipements, matériaux, déchets) planifié bien en amont est indispensable** pour repérer les matériaux réemployables et anticiper leur traitement.

3. ALLOUER DU TEMPS ET DES MOYENS À LA LOGISTIQUE DE RÉEMPLOI

- Le réemploi demande une **organisation spécifique** (tri, stockage, transport) qui peut complexifier les délais classiques de chantier. Une planification adaptée et la demande de moyens logistiques doivent être intégrés au dossier de consultation des entreprises.
- Les appels d'offres doivent valoriser les savoir-faire, **via des critères d'évaluation et des clauses spécifiques**, tout en favorisant l'innovation et l'expérimentation.

4. CONJUGUER AMBITION ET RÉALISME OPÉRATIONNEL

- La démarche de réemploi nécessite une **certain flexibilité** : les objectifs initiaux peuvent être ajustés en fonction des contraintes rencontrées.

5. GARANTIR LA TRAÇABILITÉ ET LA CONFORMITÉ DES MATÉRIAUX

- Des documents techniques, essais, fiches de traçabilité ou validations** permettent de rassurer les parties prenantes et de garantir la qualité des matériaux réemployés ou les déchets réutilisés.

6. VALORISER LA DÉMARCHE ET CAPITALISER

- Mettre en lumière les actions menées, les résultats obtenus et les enseignements tirés** renforce la légitimité du projet et contribue à une dynamique collective.

En savoir plus : <https://www.label-2ec.fr/>
Nous contacter : label-2ec@cerema.fr

BILAN DE L'OPÉRATION

Label Engagement Economie circulaire
Construction et Aménagement

Projet Ki

42 Boulevard Eugène Deruelle
69003 LYON



Woodeum x Pitch Immo

BILAN DE L'OPÉRATION

Ancien site de la Caisse d'Épargne, le projet Ki est un projet de construction d'un ensemble de bureaux et de logements dans le quartier Part-Dieu, à Lyon.

La déconstruction du bâtiment concerne 22 000 m² de surface utile.

Il y est construit un bâtiment à usage mixte, comprenant :

- 21 300 m² de bureaux,
- 6 650 m² de logements,
- 570 m² d'espaces commerciaux,
- 2 niveaux de parkings en sous-sol.

Le projet est certifié BREEAM « Very Good », NF HABITAT HQE, Well.

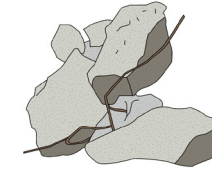


0,5% Réemploi et réutilisation
97% Recyclage
0,8% Autre valorisation
1,7% Elimination

LA PRÉVENTION ET LA GESTION DES DÉCHETS DE BÉTON

La maîtrise d'ouvrage a fixé, suite au diagnostic déchets et ressources, des objectifs de prévention et de gestion des déchets.

Environ
22 000 m²
de bâtiment
déconstruit



Les déchets de bétons représentent le plus important gisement de déchets de l'opération, soit près de **34 000 tonnes**.

Les bétons structurels représentent près de **84%** en masse des déchets de déconstruction à gérer.

LEUR RECYCLAGE

Les **34 000 t** ont été recyclées sur différentes installations de recyclage d'inertes.



LA DÉMARCHE DE RÉEMPLOI ET DE RÉUTILISATION

LE RÉEMPLOI

Dalles de la terrasse en béton	Faux-plafonds décoratifs en aluminium	Casquettes en béton
83 tonnes	6 tonnes	5,3 tonnes

LA RÉUTILISATION

Cloisons	Équipements CVC	Onduleurs électriques
26 tonnes	9 tonnes	4,5 tonnes

Mur-rideau	Grilles de coffres CVC	Main courante en inox
4 tonnes	2,9 tonnes	0,5 tonnes

160 tonnes réemployées ou réutilisées

Dalles	Serrurerie	Faux-plafond dalles minérales
3 tonnes	1,6 tonnes	1,2 tonnes

LA LOGISTIQUE DE STOCKAGE

Des **lieux de stockage temporaire** ont été identifiés afin de stocker les éléments déposés en vue de les remettre en œuvre au sein du projet (réemploi) ou d'autres projets (réutilisation), parfois par l'intermédiaire de centres de reconditionnement.

