

# La fabrique multi-acteurs et la multifonctionnalité des espaces publics

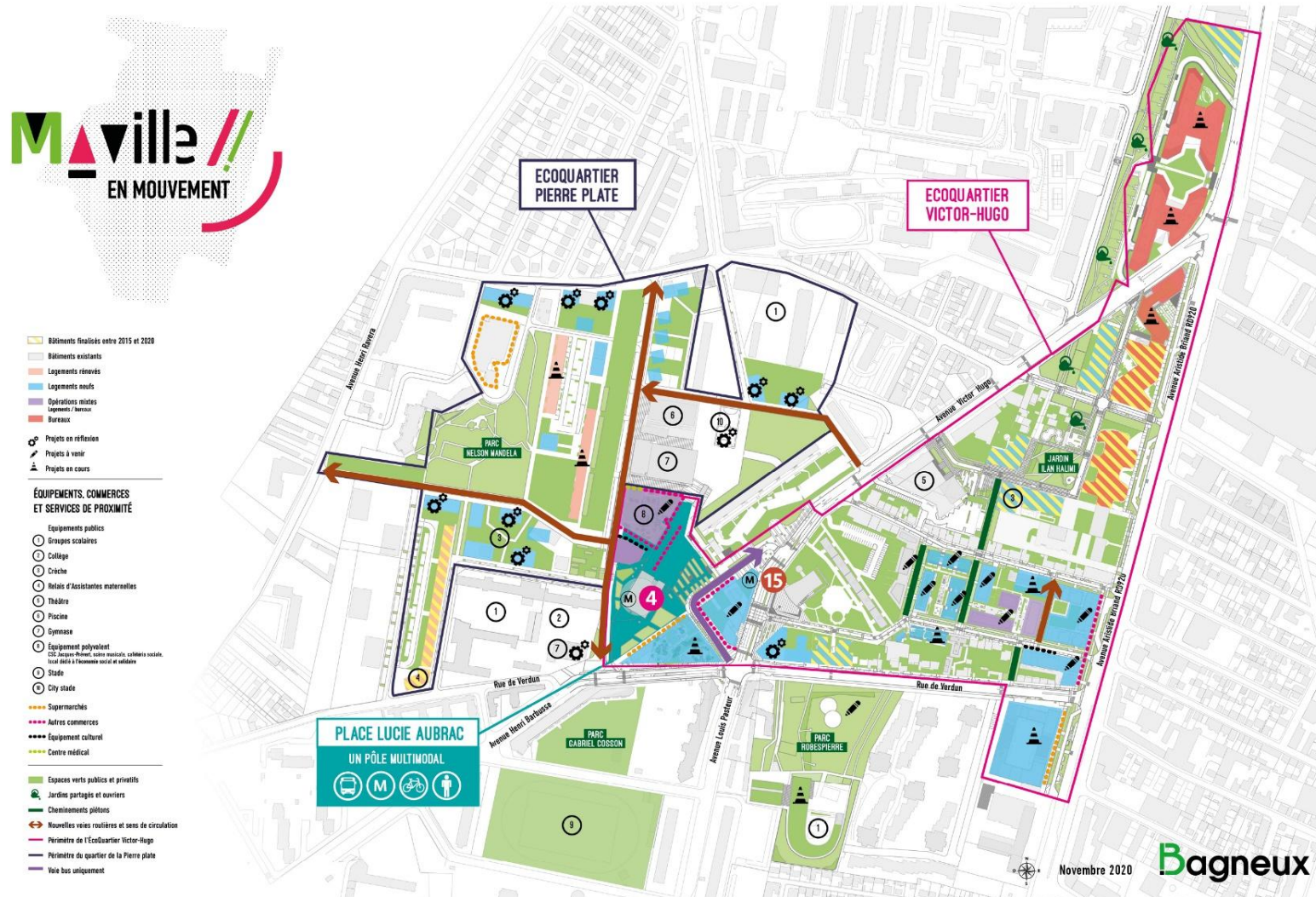
concilier, gérer, financer les différentes  
attentes des usagers et acteurs des  
espaces communs ?

L'exemple du pôle multimodal de  
Bagneux Lucie Aubrac



# LES ENJEUX DU PROJET

## Le quartier nord de Bagneux – un territoire de projets urbains multiples



## LES ENJEUX DU PROJET

**La renaturation au cœur du processus de conception des espaces publics – des espaces perméables et support d'usages**

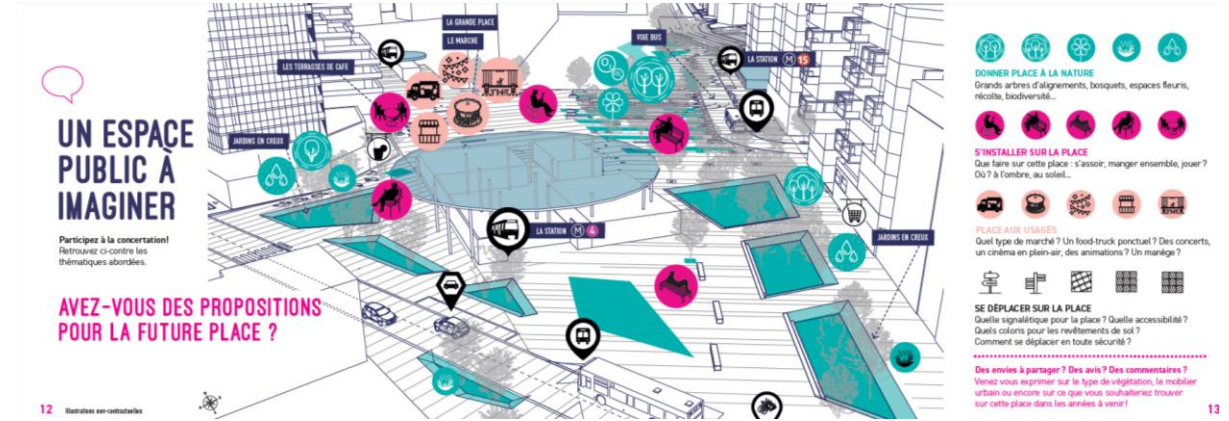


# LES ENJEUX DU PROJET

## Un projet urbain concerté – la nécessité d’identifier l’ensemble des acteurs et de mobiliser les parties prenantes

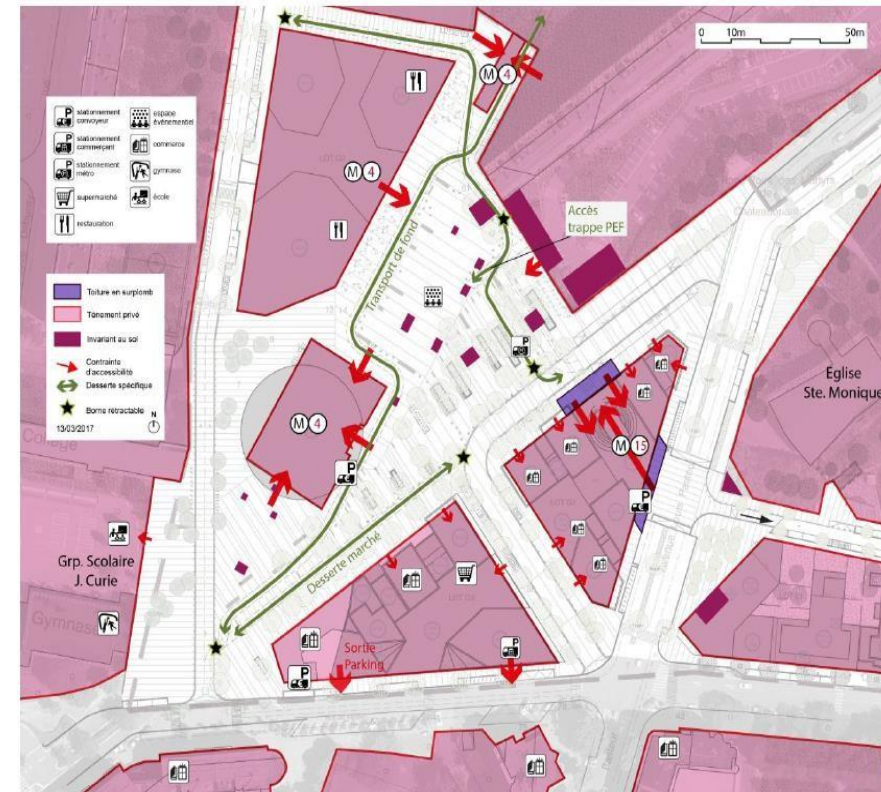
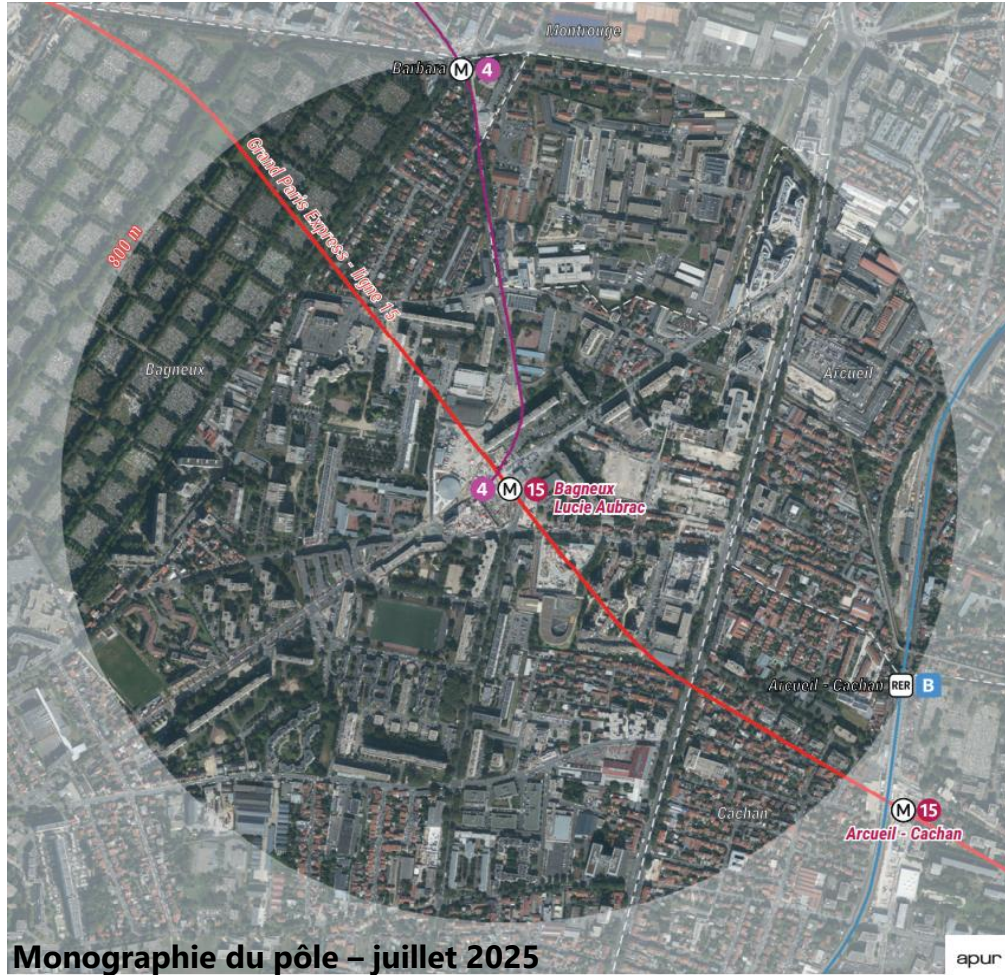
Bagneux

Société  
des Grands  
Projets



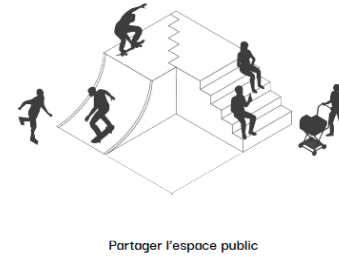
# LES ENJEUX DU PROJET

## La place de l'intermodalité dans la conception des espaces publics – la négociation technique et financière



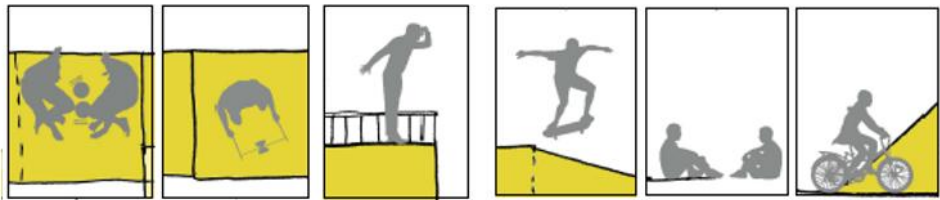
# LES ENJEUX DU PROJET

## La place de l'habitat au cœur du processus de conception des espaces publics – l'urbanisme tactique



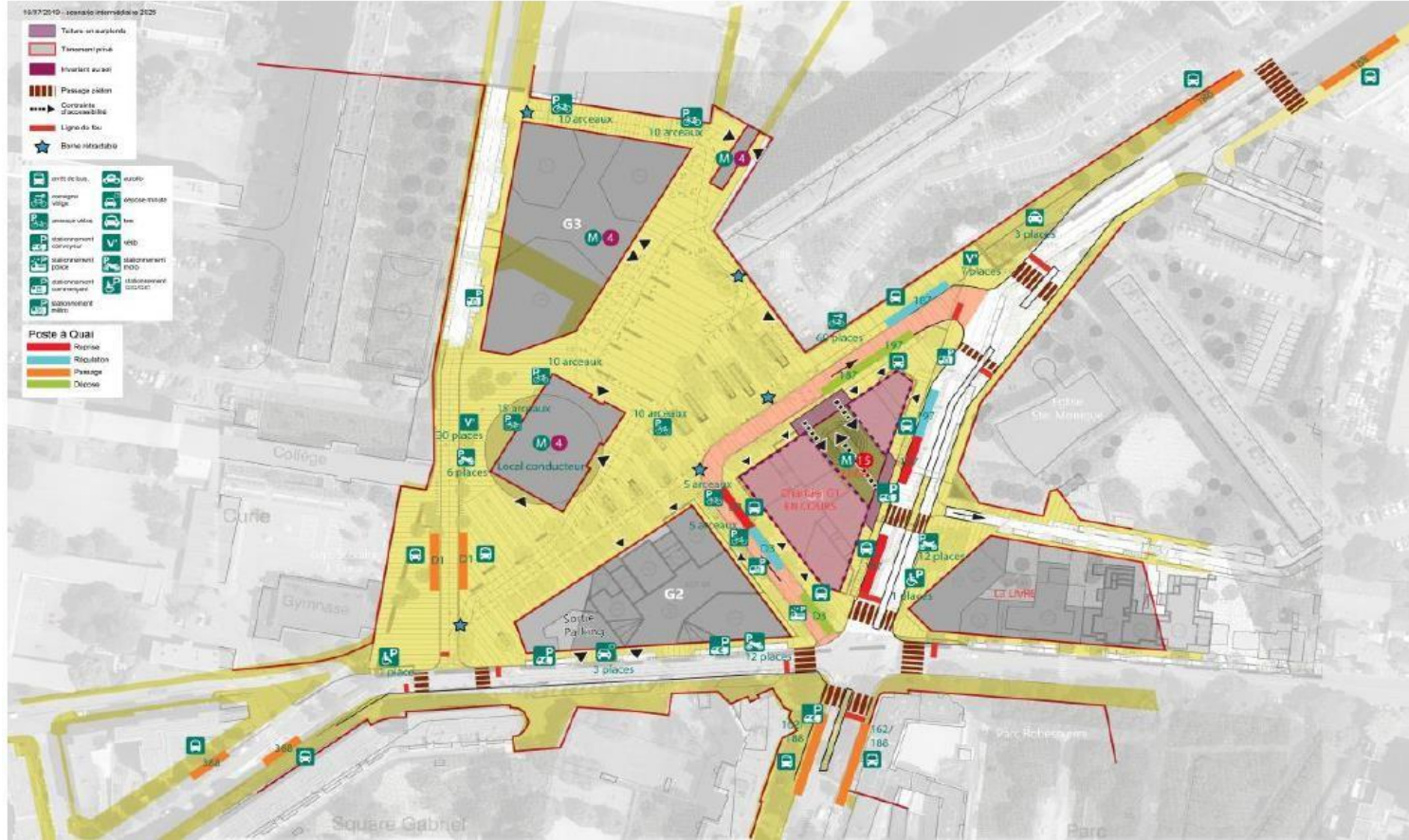
### Activation des espaces publics :

- Préfigurer des futurs usages
- Tester des nouveaux aménagements sportifs plus inclusifs

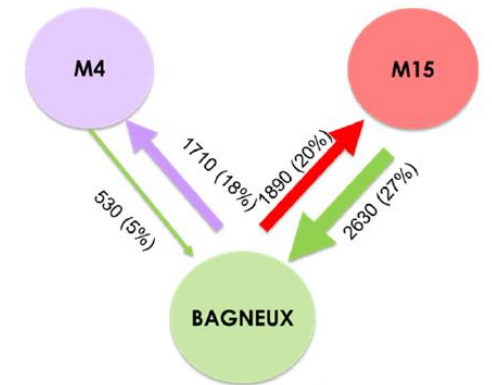
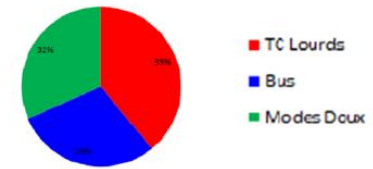


# LES DEFIS DU PROJET

## La gestion des flux – assurer la desserte de tous les modes de transports



Répartition des flux



Flux prévisionnels de voyageurs entre Bagneux et les métros 4 et 15 (source : SGP, 2017)

# LES DEFIS DU PROJET

## Permettre la multiplicité des usages – pour une place inclusive à toute heure

### Une place offrant équipements publics et services

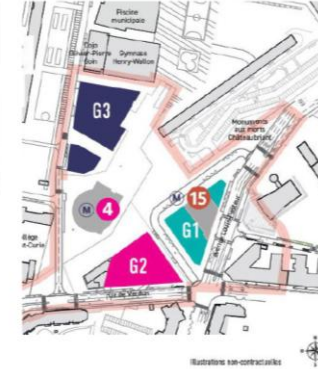


Illustrations non-contractuelles

Implantés dans le G3 :

- Le nouveau Centre social et culturel Jacques-Prévert
- Un guichet pour réaliser des démarches administratives
- Des salles d'activités
- La Chaufferie, pôle musical
- Un pôle informatique
- Un espace d'exposition
- Un pôle médical

### Une place entourée de trois bâtiments



- Construits en hauteur pour **dégager de l'espace au sol**
- Proposant **plus de logements pour tous** et pour tous les budgets
- Offrant aux usagers une **vaste place publique pour vivre au quotidien**

### Une place accueillant des commerces

- Un supermarché Auchan
- Une place équipée pour accueillir un marché
- Une quinzaine de commerces de bouche et de proximité
- Des petits commerces dans chaque gare



# LES DEFIS DU PROJET

## Le dessin de l'espace public – concilier tous les traversés et les usages



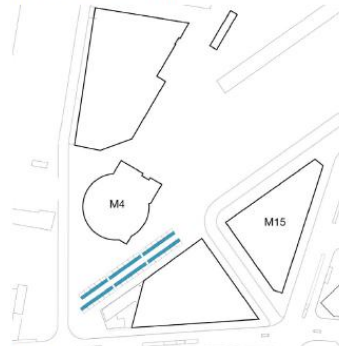
Espace multifonctionnel



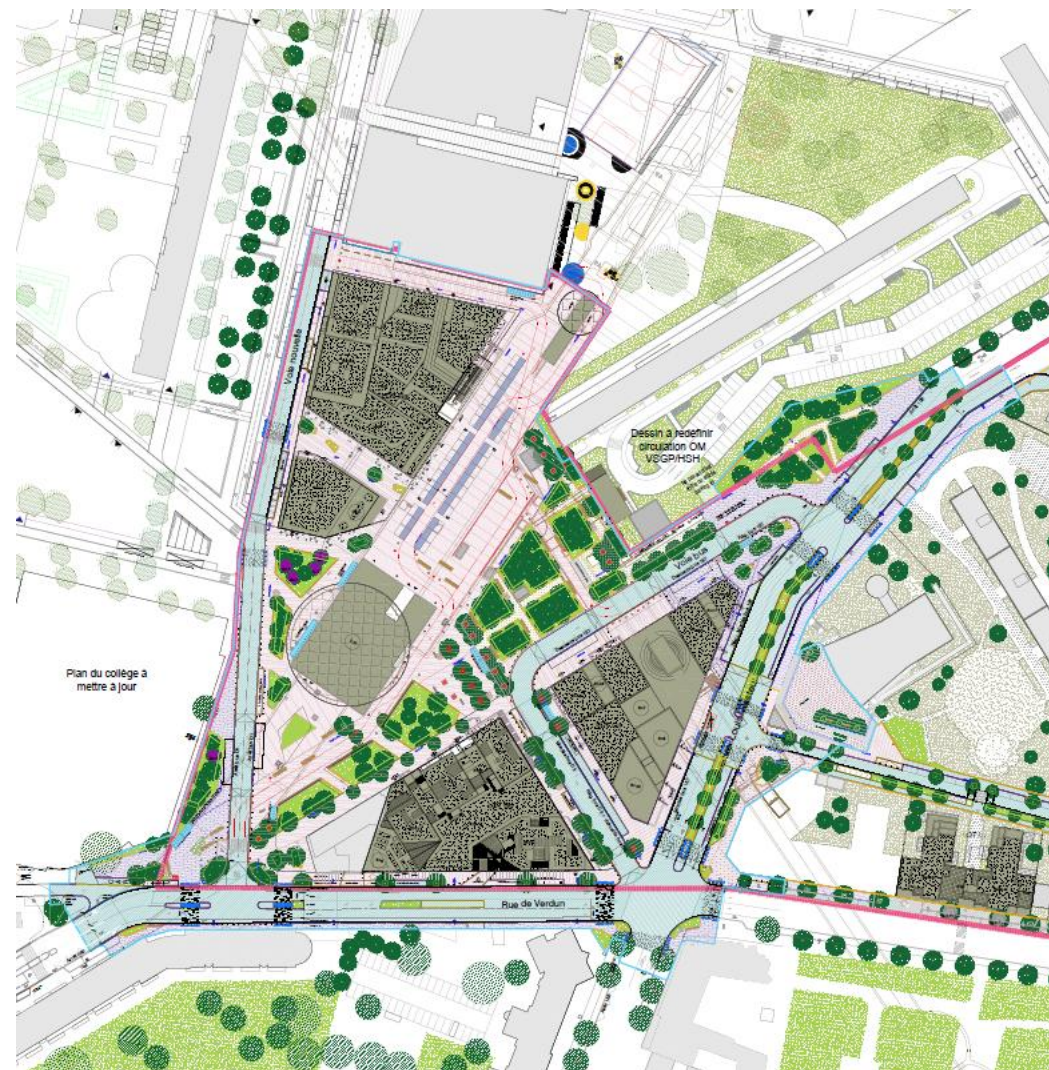
Façade usages / bancs



Place végétale en pleine terre



Marché



## LES DEFIS DU PROJET

**La place du végétal malgré les infrastructures – assurer la renaturation des espaces publics tout en permettant la desserte et l'usage**

-> optimiser tous les espaces en pleine terre

-> créer des fosses végétales communautaires continues : plus de terre pour les arbres

