

## Journée d'échanges du réseau national sur la gestion de patrimoine immobilier en collectivité

**MARDI  
23  
SEPTEMBRE  
2025**

De 10h à 16h

**TOURS**  
Hôtel de ville





## CONTEXTE & ENJEUX

Les gestionnaires de patrimoines immobiliers publics, notamment les collectivités, doivent concilier des enjeux multiples : adaptation du patrimoine aux évolutions structurelles et réglementaires, amélioration de la qualité d'usage, économies d'énergie, mise en accessibilité, pérennité et maintien en l'état, santé...

**Ces sujets techniques sont à mettre en perspective des sujets portant sur les métiers au sens « gestion patrimoniale »** : de la vision stratégique à l'utilisation quotidienne des bâtiments qui constituent le parc immobilier des collectivités. Ce sont autant de thématiques qui intéressent depuis 2021 le réseau national sur la gestion de patrimoine immobilier en collectivité porté par le Cerema et des collectivités volontaires

Deux saisons sont déjà terminées et se sont conclues par la production de livrables :

- En 2022-2023, le réseau a traité les thématiques en lien avec l'organisation de la fonction immobilière et la connaissance du parc, et le portage du dispositif éco énergie tertiaire auprès des élus
- En 2023-2024, les livrables ont porté sur « La structuration, visualisation et exploitation de la donnée du bâtiment » et « La maîtrise d'usage au service de la gestion du patrimoine immobilier ».

Le réseau est également actif sur « **Expertises.Territoires** », les 280 inscrits à cette communauté virtuelle apportant leurs témoignages, questionnements et retours d'expérience et échangeant autour d'une culture commune de la gestion patrimoniale des bâtiments.



## OBJECTIFS

Le réseau national d'échanges autour de la gestion du patrimoine immobilier des collectivités locales revient pour la troisième saison ! Deux thématiques de travail ont été lancées en octobre 2024 :

- Le confort d'été dans les bâtiments tertiaires ;
- La gestion des actifs immobiliers des collectivités.

Des groupes de travail dédiés se sont constitués autour de ces deux thématiques pour défricher les sujets et proposer une ébauche de livrable. **La journée du 23 septembre 2025** organisée par les membres du comité de pilotage du réseau sera consacrée à la **présentation de l'avancement** des réflexions et à **l'enrichissement collectif** des premiers travaux.



## PUBLIC

Ce séminaire s'adresse à tous les techniciens et responsables des collectivités territoriales désireux d'améliorer les pratiques professionnelles en matière de gestion de patrimoine immobilier en mobilisant l'intelligence collective.

L'inscription est gratuite mais obligatoire.

Le repas sera pris en charge par les organisateurs.



## INSCRIPTIONS

L'inscription se fait uniquement en ligne.

Date limite d'inscription : **17 septembre 2025**



# PROGRAMME

Accueil café à partir de 9h30  
Fin de la journée prévue à 16h00

---

|       |   |
|-------|---|
| 10h00 | <b><u>Introduction</u></b>  |
| 10h15 | <b><u>Présentation du réseau, de son support et de ses travaux</u></b>  |
| 10h30 | <b><u>Temps d'inclusion</u></b>   |
| 11h00 | <b><u>Atelier n°1 : la gestion de l'actif dans les collectivités territoriales</u></b><br><i>Définitions et principes</i><br><i>Présentation des travaux</i><br><i>Retour d'expérience</i>  |
| 11h45 | <b><u>Atelier n°2 : le confort d'été dans les bâtiments tertiaires</u></b><br><i>Synthèse des points clés partagés</i><br><i>Présentation des travaux</i><br><i>Retour d'expérience</i>   |
| <hr/> |   |
| 12h15 | <b><u>Pause déjeuner</u></b>  |
| <hr/> |   |
| 14h00 | <b><u>Enrichissement des livrables – sessions parallèles</u></b><br><br>En format « groupes de travail participatifs », l'objectif de cette session sera d'enrichir la réflexion autour des livrables de chaque atelier : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atelier 1 : la gestion de l'actif</li> <li>• Atelier 2 : le confort d'été</li> </ul> Chaque participant pourra participer à un groupe de travail en choisissant la thématique qui l'intéresse. En fonction du nombre d'inscrits, il y aura plusieurs groupes de travail pour chaque atelier. |
| 15h30 | <b><u>Restitution croisée</u></b>   |
| 15h45 | <b><u>Conclusion</u> et proposition des prochains sujets de travail</b>   |
| 16h00 | <b><u>Fin de la journée</u></b>   |

---

# INFORMATIONS

## Lieu du séminaire

Hôtel de ville de Tours  
Salle Anatole France  
1-3 1-3 Rue des Minimes  
37000 TOURS

Accès :

- À PIED (à 10 minutes de la gare de Tours)
- En BUS (Réseau FilBleu, arrêt Jean-Jaurès)
- En VOITURE (Parkings payants à proximité : Nationale, Gambetta, Palais-Jaurès)

## Renseignements

[benjamin.choulet@cerema.fr](mailto:benjamin.choulet@cerema.fr) - Tel : 07.61.52.23.62