



Entretiens du Cadre de Ville du 9 octobre 2025

10<sup>ème</sup> édition

## QUELLE RÉSILIENCE FACE AUX RISQUES – CLIMATIQUES, ÉCONOMIQUES, SOCIAUX – DANS UN CONTEXTE DE SOBRIÉTÉ FINANCIÈRE ?

**9h-10h30 : TABLE RONDE INAUGURALE (Amphithéâtre Lavoisier)**

*En cours de conception*

**10h30-17h30 : FOCUS ET KEYNOTES THÉMATIQUES (3 salles simultanées)**

*Cf. programme synthétique ci-après – détails des projets présentés [en ligne ici](#)*

**17h30-18h : KEYNOTE DE CLÔTURE (Amphithéâtre Lavoisier)**

*En cours de conception*

**SALLE 1 - Amphithéâtre Lavoisier - 1er étage**

**Le risque : anticiper, être résilient face au risque – Comment repenser le territoire en intégrant le risque ?**

### **10h30-11h45 - Focus 1.1**

**Faire face aux conséquences immédiates et violentes du changement climatique : reconstruire en tenant compte d'un contexte de polycrises**

- **Le village de Fontan dans la vallée de la Roya : une opération partenariale et innovante de sauvegarde du village face au risque inondation**  
*Par Philippe Oudot, Maire de Fontan et Fabien Goure, Architecte de l'opération*
- **Après le passage de Chido, quelle réponse globale à un contexte de crises multiples ? Exemple du Crous à Mayotte**  
*Pierre-Olivier Sempere, Directeur général, Crous de la Réunion et de Mayotte*
- **Le technicentre industriel de Bischheim : transformation globale et meilleure gestion de l'eau pour faire face au double risque d'inondation et d'incendie**  
*Charlotte Girerd, Directrice transition, RSE et innovation, SNCF Immobilier*

### **11h45-13h - Focus 1-2**

**Recul du trait de côte et développement économique sur les territoires littoraux : quels nouveaux équilibres ?**

- **Le village de Miquelon : un déplacement d'environ 600 habitants, en plusieurs phases, associant gestion de l'urgence et perspectives à horizon 2100**  
*Quentin Lucas, Chef de projet adaptation au changement climatique, Miquelon Langlade*
- **2<sup>ème</sup> projet et 3<sup>ème</sup> projet en cours de confirmation**



## Entretiens du Cadre de Ville du 9 octobre 2025

10<sup>ème</sup> édition

### 13h-14h30 – PAUSE DÉJEUNER

#### **14h30-15h – Keynote 1**

**Retrait Gonflement des Argiles : quelles solutions accessibles, efficaces et pérennes pour les bâtiments et les infrastructures ? Présentation des expérimentations menées par le CEREMA**

*Lamine Ighil Ameur, CEREMA et un représentant de l'ADEME*

#### **15h-16h15 - Focus 1-3**

**Organiser la résilience face au changement climatique : transformer les modèles économiques, préserver les ressources et remodeler les territoires pour vivre avec le risque**

- **La station de ski du Mont-Dore : le modèle économique et écologique de la montagne en question. Quels impacts sur l'aménagement du territoire et la politique du logement ?**  
*Sébastien Dubourg, Maire, Commune du Mont-Dore, Conseiller régional et Président de la commission Montagne, Région AURA*
- **Sécuriser durablement l'accès à une eau de qualité sur le littoral de l'Occitanie méditerranéenne tout en préservant les ressources locales : le programme Aqua Domitia**  
*Jean-François Blanchet, Directeur général, BRL*
- **Le lycée Simone Veil à Marseille (détails à venir)**  
*Corinne Vezzoni, Architecte*

#### **16h15-17h30 - Focus 1-4**

**Focus 1.4 - L'IA et le numérique face aux risques ? Simulation, aide à la décision, anticipation : quels outils pour quels métiers ?**

- **Modélisation du risque climatique et évaluation des impacts sur le risque financier : quels apports pour améliorer les projets ?**  
*Thomas Nicolas de Lamballerie, Responsable du service d'évaluation des risques climatiques et environnementaux, Direction des risques du groupe, CAISSE DES DÉPÔTS et un représentant d'une délégation régionale ayant utilisé l'outil*
- **Outil de l'ADEME (détails à venir)**
- **3<sup>ème</sup> projet en cours de confirmation**



## Entretiens du Cadre de Ville du 9 octobre 2025

10<sup>ème</sup> édition

SALLE 2 - Salle 201 – 2ème étage

### **Réindustrialisation et décarbonation des territoires, réactivation des sols, partage des espaces : l'activité économique vertueuse au cœur d'une transition réussie**

#### **10h30-11h45 – Focus 2.1**

##### **La réindustrialisation verte, pour un territoire attractif et bas carbone**

- **Décarbonation et réindustrialisation de la zone industrialo-portuaire du golfe de Fos et de l'Etang de Berre**  
*Nicolas Mat, Secrétaire général, Association PIICTO et Caroline Ritzenthaler, Directrice Transition Ecologique & Grands Projets, EDF*
- **Les data centers, un levier d'attractivité du territoire, compatible avec la neutralité carbone. Focus sur le projet de Mérignac**  
*Fabrice Lebrun, Chef de projet innovation, EDF et un promoteur partenaire du projet, en cours de confirmation*
- **3<sup>ème</sup> projet en cours de confirmation**

#### **11h45-13h – Focus 2.2**

##### **La ville fertile et productive à toutes les échelles**

- **Projet de renouvellement urbain et de quartier fertile à Givors : la ferme habitante des Vernes**  
*Marie Cogan, Chargée de mission quartier fertile, Service Politique de la ville et renouvellement urbain, Ville de Givors*
- **L'agriculture nourricière à Strasbourg : mise en place de ZAA (Zones d'Activités Agricoles, une première en France) et stratégie foncière spécifique**  
*Antoine Neumann, Conseiller municipal délégué « Alimentation, agriculture et restauration scolaire », Ville de Strasbourg*
- **Favoriser l'accès au marché des filières agricoles de proximité : création d'une plateforme logistique avec mission alimentaire lors du réaménagement du Pôle d'Échange Multimodal Perrache à Lyon**  
*Constance de Alexandris, Fondatrice, Ecoceaty et sous réserve de confirmation, un représentant d'Apsys*

#### **13h-14h30 – PAUSE DÉJEUNER**



**14h30-15h – Keynote 2**

**Quel modèle durable pour les JO d’hiver ? Quelle dynamique économique avant, pendant, après les jeux ?**

*Intervenant en cours de confirmation*

**15h-16h15 – Focus 2.3**

**Mener de front les transformations économiques et climatiques : mieux gérer les équilibres et faire cohabiter activités économiques / logement / nature**

- **Prendre en compte les sols dans l’aménagement : quel équilibre entre gestion du foncier économique et préservation des sols ? Exemple de Ris Orangis**  
*Philippe Branchu, Ingénieur de recherches Sol et Eau, Cerema et un représentant de la ville de Ris Orangis*
- **Renaturation d’un cours d’eau à la ZA des Paluds à Aubagne, une boucle vertueuse avec l’activité économique : qualité de vie au travail, participation des entreprises à la renaturation et à la gestion de l’eau**  
*Flore Chambonneau, Chargée de mission Parc d’activités durables – Label PARC+, Pôle Accompagnement des Territoires, Agence Biodiversité Environnement Région Sud et un représentant de la Ville d’Aubagne en cours de confirmation*
- **Adapter le tissu urbain au risque inondation tout en pérennisant les activités présentes sur le site : l’entrée sud du Grand Cahors**  
*Par Antoine Musard, Architecte urbaniste, Directeur de l’Agence Antoine Musard et Hélène Marre, Chargée de missions auprès du DGS Grand Cahors*

**16h15-17h30 – Focus 2.4**

**Ancrer les infrastructures économiques et de mobilité dans leurs territoires : comment tisser du lien dans une approche de mixité fonctionnelle ?**

- **Restructuration d’une zone d’activité économique dans une vision liant projet urbain / entreprises à Verrières-le-Buisson (détails à venir)**
- **Concevoir une aire d’autoroute au service de son territoire : focus sur l’aire de Saint-Martin-de-Crau, un pôle d’échanges projeté selon les attentes d’un écoquartier**  
*Mathieu Luzerne, Responsable d’études de conception multimodale, Cerema et un représentant de la DREAL à confirmer*
- **3<sup>ème</sup> projet en cours de confirmation**



**SALLE 3 - Salle 101 - 1er étage**

**Les modèles économiques de la sobriété : outils organisationnels et financiers face aux enjeux de territoires, de filières et de nouveaux modes constructifs ?**

**10h30-11h45 – Focus 3.1**

**L'économie mixte : quels modèles pour quelles spécificités ?**

- **SIPEnR : un portage 100% public et citoyen, qui change le visage du projet.**  
**L'exemple d'Ecrouves, en Meurthe et Moselle**  
*Intervenants en cours de confirmation*
- **2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> projet en cours de confirmation**

**11h45-13h – Focus 3.2**

**Comment les outils disponibles aujourd'hui peuvent-ils déjà répondre aux nouveaux enjeux de financement ?**

- **Constitution d'une garantie entre aménageur et promoteur pour le respect des prescriptions environnementales : retour d'expérience de l'écoquartier des Rives de la Haute Deûle à Lille**  
*Isabelle Slots, Directrice générale, SORELI*
- **Faciliter l'acquisition de la résidence principale pour les primo-accédants en complétant leur budget : focus sur la solution Duoprime**  
*Pascal Cotinaux, Chargé de mission, Crédit Mutuel Arkea*
- **Programme Petites Villes de Demain à Castillon la Bataille : piloter un projet à long terme et réaliser les bons arbitrages pour maintenir les ambitions dans un contexte de budgétaire contraint**  
*Marianne Bacqué, Directrice générale adjointe au renouvellement urbain, inCité Bordeaux Métropole Territoires et sous réserve de confirmation, un représentant de l'ANCT*

**13h-14h30 – PAUSE DÉJEUNER**

**14h30-15h – Keynote 3**

**La décroissance, une opportunité ? Quelles stratégies et quelles nouvelles visions des projets urbains ?**

*Intervenant en cours de confirmation*



#### **15h-16h15 – Focus 3.3**

##### **Financer l'adaptation et l'atténuation du changement climatique 1/2**

##### **Financement et développement des filières des nouvelles techniques constructives, nouveaux matériaux et EnR**

- **Financer la transition énergétique dans le projet urbain : surcoûts, bénéfices et recomposition organisationnelle. Exemple de la ZAC Étoile à Annemasse**

###### **Agglomération**

*Hélène Nessi, Professeure des universités (Université Paris Nanterre), membre du LAVUE (Laboratoire Architecture, Villes, Urbanisme et Environnement, Alena Coblence, Docteur en géographie sociale, ATER en urbanisme et géographie à l'Université Paris Nanterre et Benoit Billy, Architecte-urbaniste associé, Directeur de projets urbains, Devillers et Associés*

- **Développement des matériaux biosourcés et issus du réemploi : quelle démarche déployer à l'échelle territoriale, depuis les prescriptions du PLUi jusqu'à l'accompagnement des acteurs du terrain ?**

*Laura Astier, Chargée de mission économie circulaire BTP, Direction de l'aménagement et des déplacements, Est Ensemble*

- **Le quartier Charles Renard à St Cyr l'Ecole : une première copromotion pour un projet hors-site sous l'égide des ABF**

*Soraya Hamrioui, Directrice générale adjointe en charge de l'aménagement, Grand Paris Aménagement et Emmanuel Rolland, Président, Care Promotion*

#### **16h15-17h30 – Focus 3.4**

##### **Financer l'adaptation et l'atténuation du changement climatique 2/2**

##### **Financer la renaturation, la biodiversité et la sobriété carbone**

- **Le bilan d'opération de transition foncière : valoriser la préservation des sols dans les projets d'aménagement et de promotion. Retour d'expérience pour un centre commercial**

*Margot Holvoet, Déléguée générale, Institut de la Transition Foncière et Antonin Vorkaufer, Directeur du développement grands projets urbains, Altaea*

- **Saint Jean Cap Ferrat : préemption, démolition et renaturation de La Carrière**

*Bastien Champion, Responsable du développement des prêts au Secteur Public Local, Direction des prêts, Banque des Territoires*

- **3<sup>ème</sup> projet en cours de confirmation**