

## PROJET RÉFÉRENT

# Caractérisation patrimoniale et énergétique du parc tertiaire de la Métropole Rouen Normandie



### CONTACT

✉ [relation-clients-normandie@cerema.fr](mailto:relation-clients-normandie@cerema.fr)

### THÉMATIQUES ASSOCIÉES

■ Gestion de patrimoines immobiliers

## OBJET DE L'OPÉRATION

Caractérisation exhaustive du parc de bâtiments tertiaires de la Métropole Rouen Normandie afin d'éclairer les scénarios d'intervention pour la réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre.

## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La Métropole Rouen Normandie a sollicité le Cerema pour l'aider à caractériser l'ensemble des bâtiments tertiaires de son territoire, tous usages confondus.

L'objectif était de rassembler, croiser et structurer différentes informations relatives à ces bâtiments : type d'activité, occupation, surface au sol, nombre de niveaux, surface totale, localisation, année de construction ainsi que des données énergétiques.

Cette caractérisation exhaustive visait à disposer d'une connaissance fine et consolidée du parc tertiaire métropolitain, afin de pouvoir bâtir des scénarios d'intervention pertinents et éclairés pour la réduction des émissions de gaz à effet de serre et l'orientation des politiques de transition énergétique.

## LA RÉPONSE DU CEREMA

Fort de sa reconnaissance sur les enjeux de réhabilitation énergétique du parc tertiaire, le Cerema a mobilisé son expertise en matière de bases de données bâtimentaires afin d'aller au-delà d'un simple diagnostic et de fournir un véritable outil d'aide à la décision aux élus et techniciens de la métropole.

L'étude s'est structurée en trois phases complémentaires :

- Comprendre les usages et estimer les surfaces, par le recensement des bâtiments et des usages via le croisement de bases de données

existantes et l'analyse des surfaces tertiaires ;

- Estimer les consommations énergétiques et les émissions de CO<sub>2</sub>, à partir de l'analyse des données disponibles et de la définition d'un jeu d'hypothèses permettant de consolider les consommations d'énergie et les émissions associées ;
- Explorer et comprendre, grâce à la création d'un portail numérique présentant les résultats sous forme de chiffres-clés et d'analyses aux échelles du bâtiment, de la commune et de la métropole.

Au total, l'étude a porté sur près de 18 000 bâtiments représentant environ 9 millions de m<sup>2</sup>, pour une consommation annuelle estimée à 2 TWh d'énergie finale (2023) et 285 000 tonnes d'équivalent CO<sub>2</sub>.

Le Cerema a ainsi développé un outil web permettant d'appréhender la structure du parc tertiaire, de tester des scénarios de réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre, et d'identifier des axes stratégiques d'intervention prioritaires à partir d'une cartographie qualitative et quantitative du parc.

## **LE CLIENT / PARTENAIRE    PILOTE DU PROJET**

Métropole Rouen Normandie

Cédric DELAHAIS :

[cedric.delahais@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:cedric.delahais@metropole-rouen-normandie.fr)

Responsable de service Stratégie de Transition  
Énergétique

Direction territoriale Normandie Centre

Noémie Carretero: Adjointe au Chef de groupe

[Noemie.carretero@cerema.fr](mailto:Noemie.carretero@cerema.fr)

Guillaume Chrétien: Chef de projet  
Aménagement et science de la donnée  
[guillaume.chretien@cerema.fr](mailto:guillaume.chretien@cerema.fr)

## **LE CALENDRIER**

Septembre 2024 à Décembre 2024