PROJET RÉFÉRENT

Accompagnement méthodologique et développement d'un outil statistique d'inventaire des Z.A.E



CONTACT

relation-clients-occitanie@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Lutte contre l'artificialisation des sols et sobriété foncière

OBJET DE L'OPÉRATION

Inventaire des Zones d'Activités Économiques (ZAE) et identification des gisements fonciers du Grand Cahors

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La Communauté d'Agglomération du Grand Cahors souhaitait réaliser l'inventaire réglementaire de ses 11 Zones d'Activités Économiques (ZAE) afin d'identifier les gisements de foncier économique mobilisables, d'optimiser l'occupation des zones existantes et de répondre aux obligations de l'article L.318-8-2 du Code de l'Urbanisme. Elle recherchait également un outil d'observation pérenne permettant de fiabiliser et d'actualiser ces données.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema a réalisé l'inventaire des 11 ZAE en s'appuyant sur son outil **UrbanSIMUL – module ZAE**, développé dans une démarche de recherche et développement. Après une première analyse croisant plusieurs bases de données nationales, il a fiabilisé les résultats grâce à des visites de terrain, une photo-interprétation et une enquête auprès des propriétaires et occupants. La mission a abouti à la production d'un observatoire des ZAE comprenant un rapport d'étude, des données SIG, un atlas cartographique, un questionnaire réglementaire et une formation des équipes à l'utilisation d'UrbanSIMUL.

LE CLIENT / PARTENAIRE

CA du GRAND CAHORS
M David BUFFET, Directeur de l'Aménagement et du foncier Grand Cahors - dbuffet@grandcahors.fr
M. Aurélien MASSY, Directeur du développement Grand Cahors - amassy@grandcahors.fr

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Occitanie
Chef de projet : Frédéric PARDO - frederic.pardo@cerema.fr
Chef de groupe : Christophe SABOT - christophe.sabot@cerema.fr

LE CALENDRIER

Septembre 2023 à Octobre 2025