PROJET RÉFÉRENT

Accompagnement Action Cœur de Ville 2 : adaptation et résilience



CONTACT

✉ relation-clients-bretagne@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Aménagement durable : revitalisation et renouvellement urbain

OBJET DE L'OPÉRATION

Accompagnement de la Ville de Lorient pour la création d'une politique de renaturation des espaces collectifs privés et d'adaptation au changement climatique.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La Ville de Lorient souhaitait renforcer sa stratégie d'adaptation au changement climatique en mobilisant les espaces collectifs privés, tels que les copropriétés et les résidences, afin de lutter contre le ruissellement urbain, les îlots de chaleur et l'imperméabilisation des sols. En complément des actions menées sur son patrimoine, la collectivité souhaitait concevoir un dispositif incitatif favorisant la désimperméabilisation, la végétalisation et la renaturation de ces espaces. L'objectif était également de définir les conditions techniques, administratives et financières de cette politique, d'identifier des sites pilotes et d'assurer une cohérence avec les autres politiques locales (gestion des eaux pluviales, biodiversité, rénovation énergétique et trame verte).

LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema a accompagné la Ville de Lorient pendant un an, dans le cadre du programme **Action Cœur de Ville 2**, afin de construire une stratégie opérationnelle de renaturation des espaces collectifs privés.
L'accompagnement a débuté par un diagnostic territorial reposant sur un repérage cartographique des surfaces à potentiel, mettant en évidence près de **140 hectares de copropriétés** et **69 hectares appartenant aux bailleurs sociaux** pouvant faire l'objet d'actions de désimperméabilisation.
Le Cerema a ensuite réalisé un benchmark national des dispositifs mis en œuvre dans plusieurs collectivités françaises afin d'identifier les bonnes

pratiques en matière de financement, d'accompagnement et de gouvernance. Cette analyse a été complétée par des ateliers de co-construction, des visites de terrain et des échanges avec les services de la Ville, de l'agglomération et les partenaires locaux afin d'identifier les freins techniques, juridiques et financiers rencontrés par les copropriétés.
Grâce à son expertise en adaptation au changement climatique, gestion intégrée des eaux pluviales, biodiversité et aménagement urbain, le Cerema a défini les bases d'un futur programme d'accompagnement reposant sur un **guichet unique** destiné aux copropriétés et sur la création d'îlots démonstrateurs permettant d'expérimenter des solutions de végétalisation, de désimperméabilisation et de gestion à la source des eaux pluviales.
La mission s'est conclue par la rédaction d'une **note de cadrage stratégique** proposant une feuille de route opérationnelle, les modalités d'accompagnement, les critères de sélection des projets ainsi que les leviers administratifs, techniques et financiers nécessaires au déploiement durable de cette politique publique.

LE CLIENT / PARTENAIRE

Ville de Lorient

LE CALENDRIER

Juillet 2025 à Mai 2026

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Ouest
Denis Crozier - Directeur de projet Environnement et Aménagement urbain - denis.crozier@cerema.fr
Christophe Pineau - Responsable groupe Ingénierie écologique