PROJET RÉFÉRENT

Déterminer l’opportunité d’un réseau de chaleur dès l’émergence du projet d’aménagement d’une zone d'aménagement concertée (ZAC)



OBJET DE L'OPÉRATION

Dans le cadre d’une prestation pour le compte de l’EPA Sénart, le Cerema a développé une méthodologie permettant de juger de l’opportunité de raccordement à des réseaux de chaleur de bâtiments neufs ou en réhabilitation, en se calant sur le phasage opérationnel d’une opération d’aménagement à l’exemple d’une Zone d’Aménagement Concertée (ZAC).

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Dans le cadre de la conception et de la mise en oeuvre des opérations d’aménagement dont il a la charge, l’aménageur doit veiller à définir les solutions d’approvisionnement énergétique les plus appropriées aux caractéristiques du territoire et aux objectifs énergie climat territoriaux. Parmi ces solutions énergétiques, la mise en œuvre d’un réseau de chaleur et de froid nécessite une articulation étroite avec les étapes de définition d’une opération d’aménagement (définition du périmètre d’intervention, définition du programme, phasage détaillé de l’opération, ...) afin d’assurer d’une part la faisabilité technique et économique du réseau de chaleur et de froid et d’autre part, de traduire au sein de l’opération d’aménagement les objectifs bas carbone fixés dans le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) du territoire concerné.

LA RÉPONSE DU CEREMA

En réponse à cet enjeu d’articulation nécessaire entre les projets de réseaux et d’aménagement, le Cerema a élaboré une méthode simple et reproductible pour guider l’évaluation quant à l’opportunité de développer

CONTACT

webmestre@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Energies renouvelables terrestres et maritimes
- Stratégies, résilience et projets de transition

NOS OFFRES DE SERVICES EN LIAISON

- Réaliser un schéma directeur Réseau de chaleur

un réseau de chaleur et de froid dans un projet d'aménagement tout au long du processus de définition du projet.
Afin de veiller à une coordination des études, des phasages, des partenaires et des choix d'aménagement et techniques, la méthode pointe un ensemble de questionnements à se poser et de données à reccueillir en fonction des différentes étapes d'un projet d'aménagement de ZAC (émergence, dossiers de définition et de réalisation). Elle se veut ainsi être un outil d'aide à la décision et doit permettre de mettre en avant :

- les conditions nécessaires à rassembler lors du projet urbain pour permettre le développement d'un réseau de chaleur et de froid ;
- les différentes sources d'énergie envisageables pour alimenter le réseau (biomasse, géothermie, biogaz, énergie fatale, ...),
- la prise en compte d'un périmètre de réflexion à une échelle adéquat pour articuler les choix énergétiques de l'opération avec les objectifs et potentiels énergétiques du territoire de projet inscrits dans les documents stratégiques de planification territoriale (Plan Climat Air Energie Territorial et Plan Local d'Urbanisme notamment).

Le document en téléchargement ci-dessous, explicite la méthode qui se présente sous la forme d'indicateurs à établir dans une logique itérative pour permettre d'affiner progressivement la réflexion de l'opérateur. Y sont ainsi proposes un ensemble de données et d'études à produire ou mobiliser tout au long de la définition du projet d'aménagement.

POUR ALLER **PLUS LOIN**

Note méthodologie Réseaux de chaleur
Document PDF

LE CLIENT / PARTENAIRE

EPA Sénart

LE CALENDRIER

Janvier 2022

PILOTE DU PROJET

Valérie Potier, Directrice de projets planification énergie climat - valerie.potier@cerema.fr
Marion Benoist Moutn, Référente territoriale adaptation au changement climatique