PROJET RÉFÉRENT

Étude sur le Zéro Artificialisation Nette - Communauté Urbaine du Creusot Montceau (71)



CONTACT

relation-clients-bourgognefranchecomte@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Lutte contre l'artificialisation des sols et sobriété foncière

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La Communauté Urbaine du Creusot Montceau (CUCM) souhaitait conduire une mission d'étude sur le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en vue d'élaborer la stratégie ZAN à intégrer dans le PLUI.
Cette étude repose sur le diagnostic de plusieurs éléments :

- Le foncier mobilisable (grands gisements pour les opérations d'aménagement et gisements diffus pour une densification douce).
- La vacance.
- Les besoins du territoire.
- La qualité des sols et des écosystèmes.

Elle précisera la trajectoire à atteindre, chiffrée et spatialisée autour de la séquence « éviter-réduire-compenser », les actions à mettre en place et les outils de suivi à exploiter.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Dans le cadre de cet accompagnement, le Cerema a :

- Livré un diagnostic territorial basé sur les éléments précités.
- Aidé la collectivité à prendre en main l'outil Urbansimul pour le suivi des gisements mobilisables.
- Apporté un appui à la rédaction des orientations stratégiques du territoire en matière de ZAN.
- Remis des fiches caractérisant les sites sélectionnés.

L'analyse du Cerema et la réalisation de la mission se sont appuyées sur les éléments suivants :

- Compréhension des tendances de fond ayant conduit à l'artificialisation des sols, à travers l'analyse des dynamiques territoriales d'artificialisation observées sur les 10 dernières années

(via les fichiers fonciers).

- Caractérisation des sols par la méthode MUSE (développée par un consortium piloté par le Cerema) et identification des enjeux en matière de biodiversité et de risques.
- Identification du foncier mobilisable en s’appuyant sur l’outil Urbansimul.
- Étude de plusieurs sites présentant des potentialités d’aménagement, en vue d’établir des scénarios de mobilisation adaptés aux besoins du territoire.

LE CLIENT / PARTENAIRE

Communauté Urbaine du Creusot Montceau (CUCM)

PARTENAIRES

Ville Vivante - Bureau d'étude spécialiste de la densification douce (Bimby)

LE CALENDRIER

Durée prévue : 18 mois (début : avril 2023)

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Centre Est
Fabienne Marseille - Charge d affaires urbanisme, planif, projet spacialisé