PROJET RÉFÉRENT

Accompagnement à l'élaboration d'une stratégie fonciere économique - Métropole de Limoges (87)



CONTACT

relation-clients-nouvelleaquitaine@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Lutte contre l'artificialisation des sols et sobriété foncière

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Face à la raréfaction du foncier, qui impacte le développement économique de la communauté urbaine, qui est une priorité politique, le Cerema intervient pour :

- **Réaliser un inventaire des fonciers disponibles** à l'échelle des parcs d'activités
- **Caractériser ces fonciers** afin d'identifier leurs atouts et contraintes
- **Analyser les freins à leur mobilisation** et proposer des leviers d'optimisation
- **Sensibiliser les acteurs à la densification du foncier économique** pour une meilleure gestion de l'espace disponible

LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema propose un accompagnement en trois étapes :

- **Inventaire des gisements fonciers disponibles** sur les parcs d'activités, en complément des friches déjà identifiées par la collectivité. Cet inventaire inclut les dents creuses, les regroupements parcellaires et les fonds de parcelles susceptibles d'accueillir de nouveaux locaux d'activités.
- **Qualification et caractérisation des friches** recensées par la communauté urbaine et présentes dans son observatoire, mais sans projet. Cela inclut l'analyse de leurs caractéristiques et des obstacles principaux à leur remise sur le marché, ainsi qu'une évaluation du potentiel de transformation pour une trentaine de friches.
- **Élaboration d'une série de fiches** basées sur des retours d'expériences concernant la densification du foncier économique.

LE CLIENT / PARTENAIRE

Limoges Métropole

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Sud Ouest

LE CALENDRIER

Début : 04/03/24 Fin prévu : 07/25