PROJET RÉFÉRENT

Expertise multi-enjeux de la salle des fêtes de la Bergerie pour la commune de Couches (71)



LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La commune de Couches (Saône-et-Loire) a sollicité le Cerema pour réaliser une **étude de diagnostic** portant sur la **qualité de l'air intérieur, l'acoustique et la performance thermique** d'une salle des fêtes de 400 m², construite dans les années 2000.
La salle étudiée présente plusieurs problématiques signalées par la commune :

- **Plaintes récurrentes du voisinage** concernant des nuisances sonores,
- **Panne du limiteur de son**,
- **Surchauffes et inconfort thermique** observés dès la mi-saison,
- **Parcelle classée en zone 3 de risque radon**.

La commune souhaite donc disposer de **scénarios de rénovation** intégrant ces différents enjeux, ainsi que de **recommandations d'usage** visant à garantir le confort des occupants tout en apaisant les tensions avec le voisinage.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Plusieurs **diagnostics thématiques** ont été menés, chacun accompagné de propositions de remédiation :

- **Diagnostic de la qualité de l'air intérieur** : étude des polluants entrants (notamment les produits d'entretien) et état des lieux des systèmes de ventilation (extraction hors service, insufflation non utilisée, entrées d'air parasites, hotte de cuisine fonctionnelle).
- **Étude d'impact des nuisances sonores** : mesures de protection du public présent dans la salle, protection du voisinage et dispositions spécifiques aux sons amplifiés.

CONTACT

✉ relation-clients-corse@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Qualité des environnements intérieurs et ventilation

- **Mesure d’exposition au radon** : suivi par dosimètre de janvier à avril.
- **Diagnostic thermique** : instrumentation des températures et de l’humidité de mai à juillet, complétée par des simulations thermiques dynamiques.

Les conclusions de ces diagnostics ont ensuite été croisées afin de proposer **deux scénarios de rénovation** pour la salle des fêtes :

- **Un scénario minimal**, à mettre en œuvre immédiatement.
- **Un scénario maximal**, réalisable en plusieurs phases sur le long terme.

Les usages ont également été pris en compte, et des **compromis** ont dû être trouvés pour concilier des enjeux parfois contradictoires. Enfin, des **estimations financières** ont été proposées.

LE CLIENT / PARTENAIRE

Commune de Couches (71)

PILOTE DU PROJET

Cerema Direction Centre-Est
Laurélise Bernard - Chargé détudes perf. énergetique, environnemental Bâtiment
Florent Boithias - Chef de groupe Bâtiments

LE CALENDRIER

Début : octobre 2023 - Fin : novembre 2024