PROJET RÉFÉRENT

Définition d’une stratégie de gestion immobilière dynamique intégrant les exigences du dispositif Éco Énergie Tertiaire pour la commune de Château-Salins (57)



CONTACT

✉ relation-clients-grandest@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Gestion de patrimoines immobiliers

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Dans le cadre de sa programmation de travaux sur les bâtiments publics, la commune de Château-Salins a sollicité le CEREMA pour réaliser un diagnostic énergétique détaillé de ses infrastructures. Cette démarche fait suite à l'interrogation de la commune sur ses dépenses énergétiques et son souhait de mieux maîtriser ces dernières.
L'objectif principal est de réaliser un état des lieux énergétique de trente bâtiments communaux. Ce diagnostic se déroule en deux phases :

1. Une pré-étude qui offre un premier état des lieux succinct des bâtiments.
2. Une étude approfondie qui permettra de :
    - Identifier les problématiques énergétiques pour chaque bâtiment
    - Connaître les réglages optimaux à adopter, notamment pour le chauffage
    - Préconiser des travaux de rénovation énergétique nécessaires
    - Établir une prospective financière pour les opérations à réaliser

Le programme proposé par le CEREMA est estimé à 27 150 € HT, avec une prise en charge de 50 % par l'ANCT.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema a développé une méthode d'accompagnement des collectivités pour une gestion active de leur patrimoine immobilier en prenant en compte le contexte énergétique et le dispositif Eco Energie Tertiaire.

La mission se décompose en plusieurs phases :
- Diagnostic
- Élaboration d’une stratégie
- Élaboration d’un plan d’actions à court terme
- Aide au montage des opérations prioritaires (selon besoins identifiés en cours d’étude)
- Diagnostic – 11 jours
- Stratégie – 5 jours
- Plan d’actions – 10 jours
- Aide au montage d’opération – 5jours / bâtiment dans la limite de 3 bâtiments

Les livrables attendus :
- Diagnostic : notes de synthèse relative à l’organisation et aux états techniques et enjeux bâtimentaires
- Stratégie : tableau de synthèse des axes stratégiques retenus, objectifs visés et indicateurs de suivi
- Plan d’action : tableau synoptique des actions à mener à court terme (2023-2025) et fiches méthodologiques par typologie d’actions
- Montage d’opération : notes d’opportunité, analyse comparative des scénarios.

LE CLIENT / PARTENAIRE

La commune de Château-Salins

PARTENAIRES

ANCT

LE CALENDRIER

Début : décembre 2022 - Fin : décembre 2023

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Est

LE MONTANT

32 K€