PROJET RÉFÉRENT

Assistance à maîtrise d'ouvrage : améliorer le parc d'éclairage public - Ville de Santes



OBJET DE L'OPÉRATION

Accompagnement à la mise en œuvre d'un Marché Global de Performance pour la rénovation, l'exploitation et la maintenance de l'éclairage public de la ville de Santes.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La ville de Santes a décidé d'agir sur l'impact environnemental et énergétique de son éclairage public en adoptant un programme d'actions visant à améliorer et rénover ses installations.
Le parc d'éclairage public s'étend sur environ 37 km de voirie et comprend près de 800 points lumineux. Il est majoritairement vétuste, composé de luminaires boules ainsi que de lampes à sodium et à vapeur de mercure, malgré quelques opérations ponctuelles de rénovation en LED. Un inventaire papier recense partiellement les équipements existants, mais aucun marché en cours ne permet d'assurer un entretien et une maintenance structurés et pérennes du parc.
Dans ce contexte, la collectivité souhaite recourir à un Marché Global de Performance (MGP) afin d'assurer simultanément l'exploitation, la maintenance et la rénovation de son éclairage public. Elle sollicite un appui technique, financier et juridique pour établir un état des lieux précis du parc existant, puis pour être accompagnée dans la passation et le suivi de ce futur marché, dans une logique de performance globale intégrant à la fois l'optimisation des consommations énergétiques et la préservation de la biodiversité, notamment sur les zones à enjeux.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Fort de son expertise transversale, le Cerema est mobilisé pour appréhender le projet d'éclairage public de la ville de Santes dans l'ensemble de ses dimensions. Son intervention intègre les aspects juridiques liés à la mise en œuvre et au suivi d'un contrat innovant et

CONTACT

✉ relation-clients-hautsdefrance@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Aménagement de la voirie et éclairage public
- Infrastructures routières et ferroviaires

performant, les aspects techniques relatifs aux infrastructures et aux technologies d'éclairage, ainsi que les enjeux énergétiques et environnementaux.
Le Cerema intervient auprès de la collectivité dans le cadre d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage visant à structurer et sécuriser le projet de Marché Global de Performance. Cette mission comprend l'appui au choix du prestataire chargé de constituer la base de données patrimoniale, l'établissement d'un diagnostic complet de l'existant et l'accompagnement de la collectivité dans la procédure de passation du marché. Le Cerema assiste notamment la Ville dans la rédaction du dossier de consultation des entreprises et dans l'analyse des offres, en veillant à l'intégration d'objectifs ambitieux en matière de performance énergétique, de qualité de service et de respect de la biodiversité.
Enfin, le Cerema assure un appui au suivi de l'exécution du marché, afin de garantir l'atteinte des performances attendues et la bonne mise en œuvre des engagements contractuels sur la durée.

LE CLIENT / PARTENAIRE

Ville de Santes
Monsieur Eric BAUDIN - DGS
dgs@santes.fr

LE CALENDRIER

Octobre 2022 à Octobre 2025

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Hauts-de-France
Julie RINGAUT : Chargé(e) d'études en Gestion de Patrimoine Immobilier
julie.ringaut@cerema.fr
Lucile BAVAY : Responsable d'études en GPI - Gestion exploitation et usages
lucile.bavay@cerema.fr
Olivier LEMAITRE : Chef de groupe
olivier.lemaitre@cerema.fr