PROJET RÉFÉRENT

Régénération du centre reconstruit de la ville de Brest, dans le cadre du Programme d'Investissement d'Avenir



OBJET DE L'OPÉRATION

Rénovation énergétique et revitalisation des îlots de la Reconstruction à Brest

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Brest Métropole souhaitait démontrer la faisabilité d'une rénovation globale des îlots de la Reconstruction en conciliant préservation du patrimoine, performance énergétique et adaptation au changement climatique. L'objectif était de rénover les logements, améliorer leur accessibilité, créer de nouveaux logements, requalifier les cœurs d'îlots par la végétalisation et la désimperméabilisation, tout en expérimentant un modèle reproductible de revitalisation à l'échelle de l'îlot urbain.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema a accompagné Brest Métropole en apportant son expertise sur le patrimoine de la Reconstruction, la rénovation énergétique et l'évaluation des projets urbains. Il a réalisé un diagnostic thermique de onze îlots, défini une méthodologie d'évaluation et produit une monographie de référence sur les modes constructifs. Dans la phase opérationnelle, le Cerema évalue la performance réelle des rénovations énergétiques, suit les impacts sur la qualité de vie des habitants, analyse les transformations urbaines et environnementales et contribue à la capitalisation des résultats afin de faciliter la réplicabilité de cette démarche innovante sur d'autres territoires.

CONTACT

relation-clients-bretagne@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Aménagement durable : revitalisation et renouvellement urbain
- Solutions d'adaptation des bâtiments au changement climatique

LE CLIENT / PARTENAIRE

Brest Métropole Aménagement SPL

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Ouest
Louis Bourru - Chef de projet -
louis.bourru@cerema.fr

LE CALENDRIER

2022 à 2025