PROJET RÉFÉRENT

Bilan, évaluation et actualisation du Référentiel Energie Bas Carbone dans les opérations d'aménagement de la ville de Rennes et de Rennes Métropole



OBJET DE L'OPÉRATION

Évaluation, mise à jour et évolution du Référentiel Énergie, Bas Carbone et Adaptation de Rennes Métropole.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Rennes Métropole souhaitait évaluer et faire évoluer son **Référentiel Énergie Bas Carbone (EBC)**, mis en œuvre depuis 2023 sur l'ensemble de ses opérations d'aménagement et de construction. Dans un contexte d'évolution de la **Réglementation Environnementale 2020 (RE2020)** et de renforcement de ses ambitions en matière de transition écologique, la collectivité souhaitait conserver une avance sur les exigences réglementaires tout en s'assurant de la bonne application et de l'efficacité du référentiel. Les objectifs étaient d'évaluer les performances énergétiques et carbone des opérations, de mesurer leur contribution aux objectifs du **Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)**, d'identifier les pratiques et difficultés rencontrées par les acteurs, d'améliorer le suivi des données et d'actualiser le référentiel pour intégrer de nouveaux enjeux tels que l'adaptation au changement climatique.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema a accompagné Rennes Métropole dans l'évaluation et l'évolution de son Référentiel Énergie Bas Carbone afin de renforcer les performances environnementales des opérations d'aménagement et de construction tout en anticipant les futures évolutions réglementaires.
La mission s'est articulée autour de deux volets complémentaires. Le premier a consisté à actualiser les exigences du référentiel relatives aux

CONTACT

✉ relation-clients-bretagne@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Stratégies, résilience et projets de transition
- Solutions d'adaptation des bâtiments au changement climatique

bâtiments afin de maintenir un niveau de performance supérieur aux seuils fixés par la **Réglementation Environnementale 2020 (RE2020)**.
Le second a porté sur la création d'un nouveau volet consacré à **l'aménagement opérationnel**, intégrant des thématiques élargies telles que la mobilité, l'accessibilité, la gestion des eaux pluviales et du ruissellement, l'adaptation au changement climatique, ainsi que la préservation de la biodiversité.
Pour construire ce nouveau référentiel, le Cerema a associé les aménageurs, maîtres d'ouvrage et partenaires de la collectivité afin de proposer des prescriptions conciliant les ambitions environnementales de Rennes Métropole avec les contraintes économiques des opérations. Cette démarche collaborative a permis d'identifier les mesures les plus pertinentes et les plus facilement déployables sur les futurs projets.
Le Cerema a également renforcé le dispositif de suivi et d'évaluation du référentiel en améliorant les outils de collecte et de consolidation des données relatives aux performances énergie-carbone des opérations. Cette évolution permettra à la collectivité de mieux mesurer l'application des prescriptions, d'évaluer leur contribution aux objectifs du **Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)** et d'orienter les futures évolutions du référentiel sur la base d'indicateurs objectifs.
Les travaux aboutissent à un nouveau **Référentiel Énergie, Bas Carbone et Adaptation**, destiné à être intégré au **Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)**. En complément, Rennes Métropole prévoit la création d'un observatoire des coûts de construction afin de suivre les impacts économiques des nouvelles exigences environnementales et d'accompagner durablement les acteurs de l'aménagement.

LE CLIENT / PARTENAIRE

Rennes Métropole

LE CALENDRIER

Décembre 2024 à septembre 2025

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Ouest
Juliette Maître - Directrice de projets Aménagement et Transitions - juliette.maitre@cerema.fr
Louis Bourru - Directeur de projets bâtiments bas carbone - louis.bourru@cerema.fr