PROJET RÉFÉRENT

Etat des lieux du patrimoine et feuille de route immobilière à Gondrecourt-le-Chateau



CONTACT

✉ relation-clients-grandest@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Gestion de patrimoines immobiliers

OBJET DE L'OPÉRATION

Optimiser la gestion du patrimoine immobilier communal de Gondrecourt-le-Château et définir un plan d'action pluriannuel adapté aux enjeux de développement de la commune.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Gondrecourt-le-Château est une commune rurale de plus de 1 000 habitants qui joue un rôle de centralité grâce à la diversité de ses services et équipements : école, collège, maison des services publics, salle polyvalente, locaux associatifs, etc.
La création prochaine d'un laboratoire souterrain à proximité, susceptible de générer **2 000 emplois sur 10 à 15 ans**, représente une opportunité de développement pour la commune, qui souhaite anticiper l'accueil de nouvelles populations en renforçant notamment son offre de services publics, de logements et d'équipements socio-culturels.
Dans ce contexte, la collectivité a sollicité le Cerema, via l'**Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT)**, afin de réaliser un état des lieux de son patrimoine immobilier, composé d'une vingtaine de bâtiments, et d'identifier les actions permettant d'en optimiser la gestion.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema a réalisé une **étude du patrimoine immobilier communal** permettant de dresser un état des lieux des bâtiments et d'identifier les actions à mettre en œuvre pour améliorer leur gestion.
Le rapport propose également des **outils adaptés aux besoins et aux moyens d'une commune de petite taille**, afin de faciliter la mise en œuvre opérationnelle des actions identifiées et leur programmation dans le temps.
Une bibliographie détaillée complète l'étude et met à disposition des ressources et références pouvant également être utiles à d'autres

collectivités confrontées à des enjeux similaires de gestion de leur patrimoine immobilier.

LE CLIENT / PARTENAIRE

Commune de Gondrecourt Le Chateau

PARTENAIRES

ANCT

LE CALENDRIER

Juillet 2025 à Mars 2026

PILOTE DU PROJET

Direction territoriale Est
Julien BORDERON - Chef de groupe BCI -
julien.borderon@cerema.fr