



Ministère de la Justice

RETOUR D'EXPERIENCE SUR LA DEMARCHE CEE

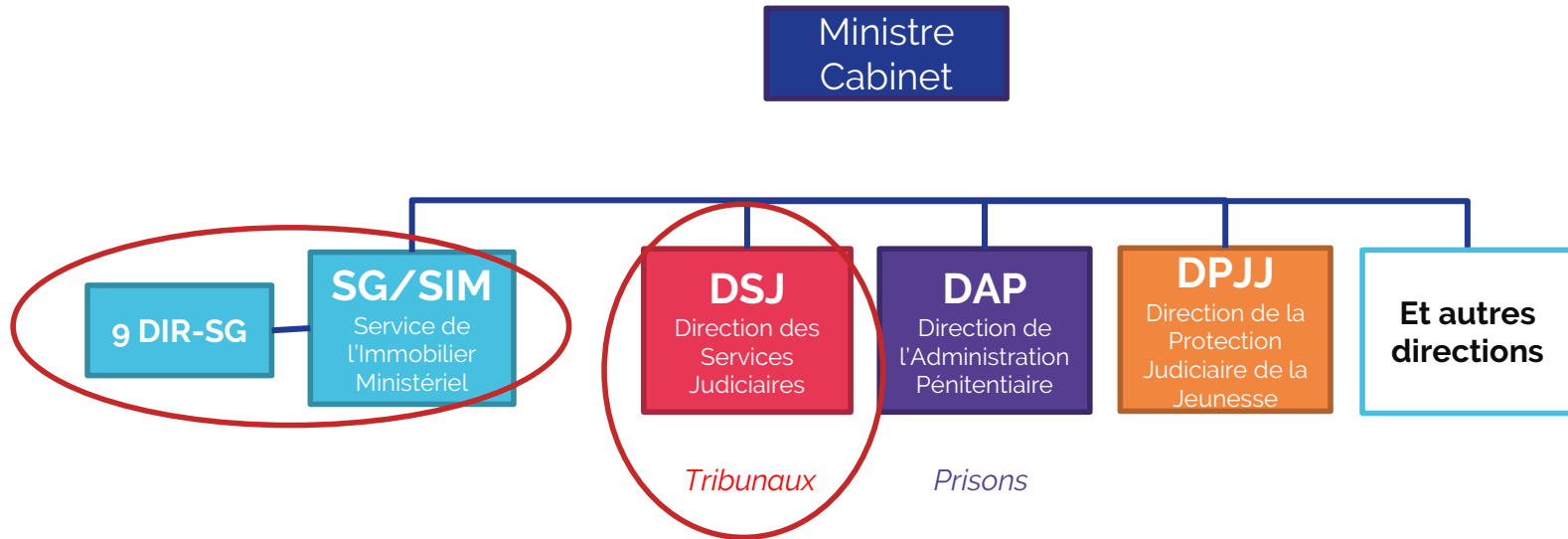
19/03/2019

Lisa MULLER – SG/SIM/BSPI – Cheffe de Projet Stratégie Immobilière

Alice HERMAN – DIR-SG LILLE – Chargée d'Opérations Immobilières

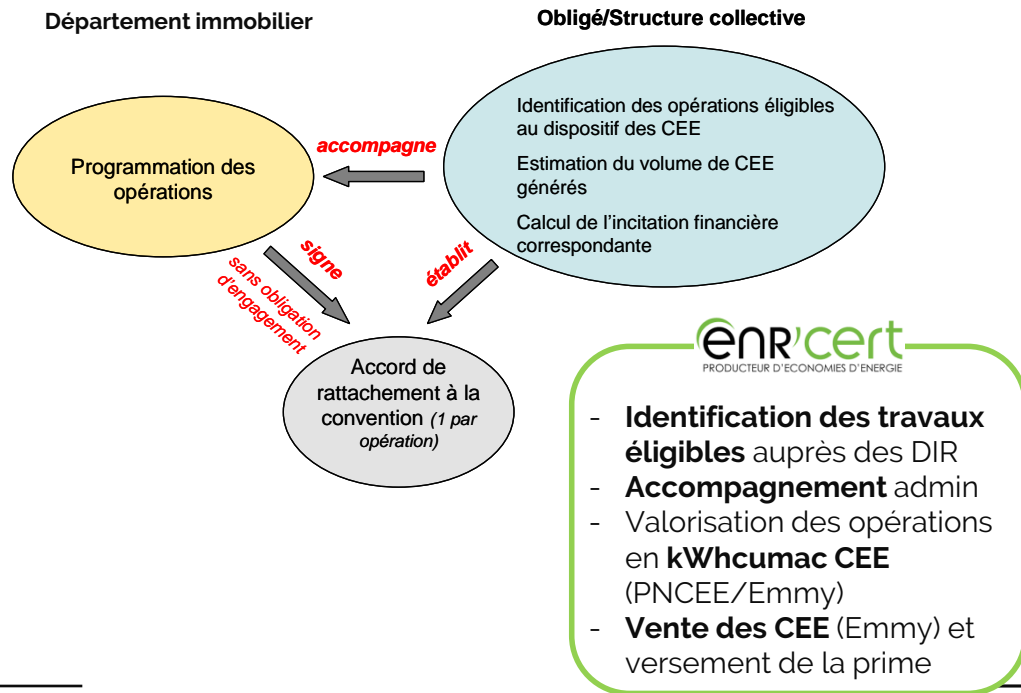
Retrouvez-nous sur
justice.gouv.fr

Organisation du Ministère de la Justice








Origine du lancement de la démarche

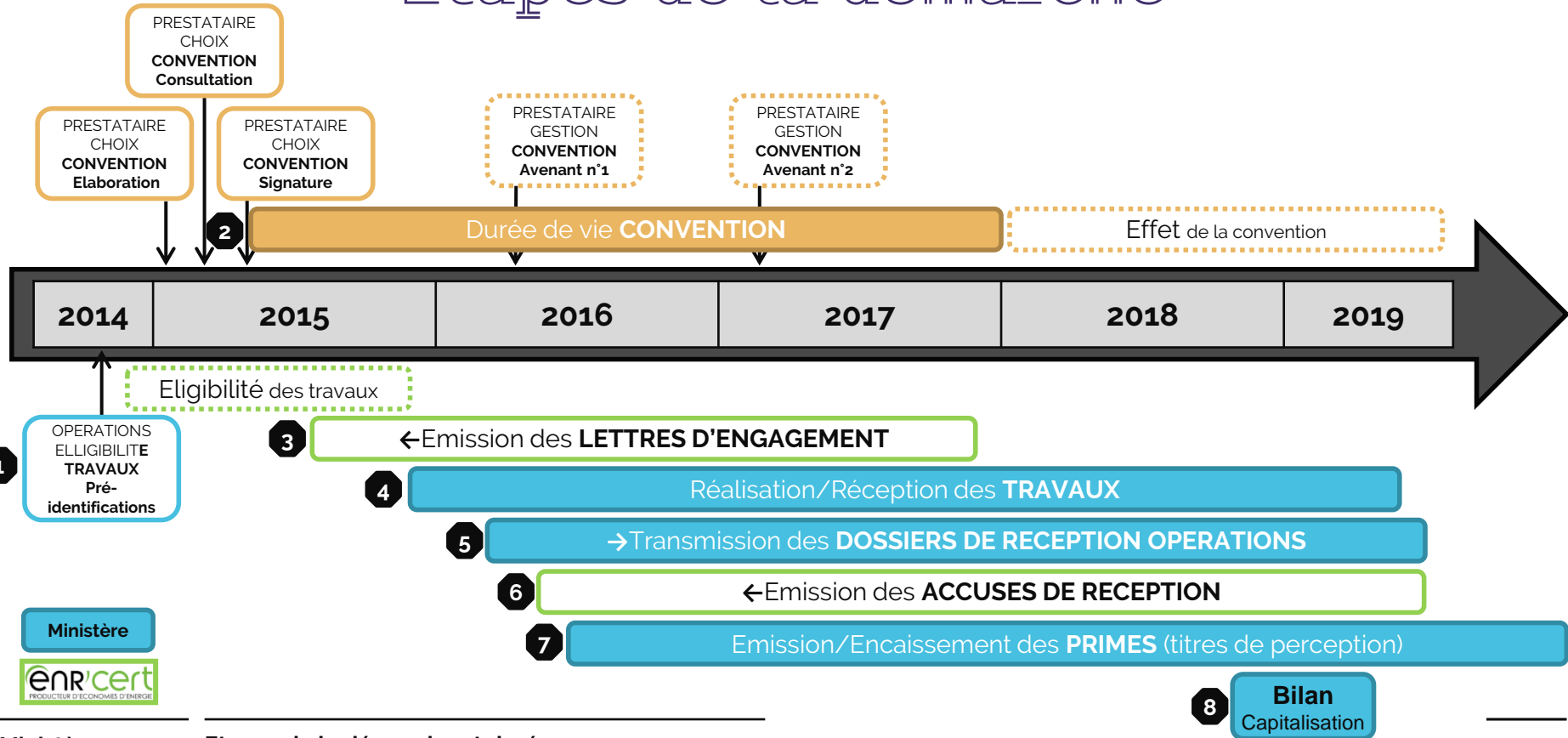
- Projet initié et préparé par le DIR de Dijon
- Souhait de **généraliser la démarche** → partenariat au niveau de l'ensemble des DIR-SG
- Volume CEE → négocier une **incitation financière** et une **prestation d'accompagnement plus intéressantes**
- **Mutualiser** les services-support



Organisation du Projet

ETAPE	Ministère SG/SIM	Prestataire
1. Pré-identification des opérations éligibles	BSPI <i>Stratégie</i>	
2. Choix d'un prestataire pour l'accompagnement à l'identification des travaux éligibles, l'obtention des CEE et leur valorisation financière → négociation de la prime (répartition %prestataire/ministère)	BSPI <i>Stratégie</i>	 <small>PRODUCTEUR D'ECONOMIES D'ENERGIE</small>
3. Contractualisation sur les opérations retenues	DIR-SG <i>Opérations</i>	 <small>PRODUCTEUR D'ECONOMIES D'ENERGIE</small>
4. Conduite et réception des opérations	DIR-SG <i>Opérations</i>	
5. Transmission des éléments pour justifier la bonne réalisation des travaux et les critères d'éligibilité aux CEE	DIR-SG <i>Opérations</i>	 <small>PRODUCTEUR D'ECONOMIES D'ENERGIE</small>
6. Envoi du justificatif de dossier complet	DIR-SG <i>Opérations</i>	 <small>PRODUCTEUR D'ECONOMIES D'ENERGIE</small>
7. Demande d'émission des titres de perception , puis encaissement	BPEBC <i>Comptabilité</i>	 <small>PRODUCTEUR D'ECONOMIES D'ENERGIE</small>
8. Bilan de la démarche, capitalisation, valorisation interne	DIR-SG <i>Opérations</i>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="1512 907 1696 990">BSPI <i>Stratégie</i></div> <div data-bbox="1696 907 1877 990">BPEBC <i>Comptabilité</i></div> </div>

Etapes de la démarche



Opérations de travaux recensées à la signature de la convention



75

Opérations avec travaux d'économie d'énergie recensées en 2015

Correspondants à un montant de travaux (CFE) de :

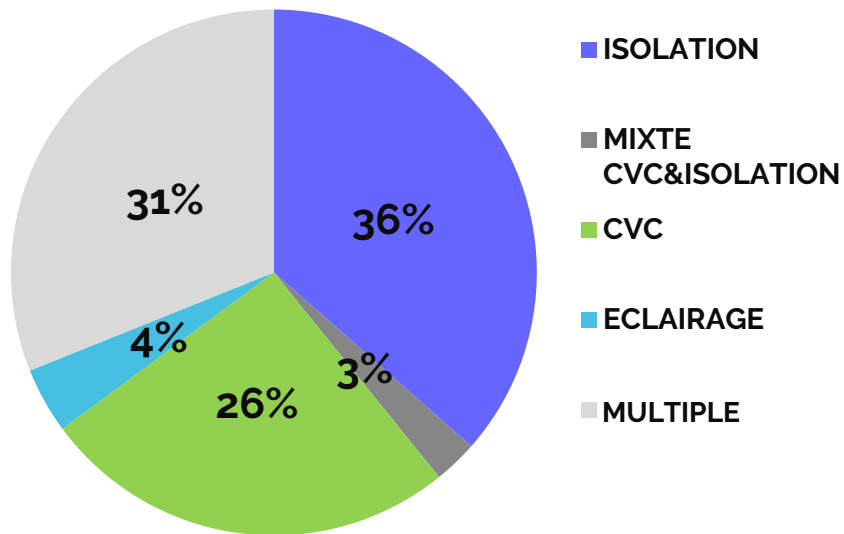
62 M€ CFE

65 TWh_{cumac}

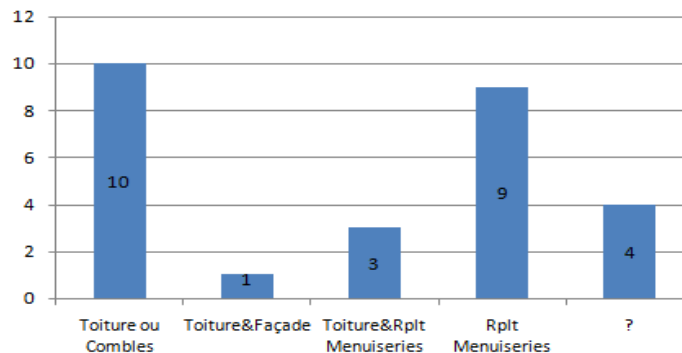
Équivalent d'économies d'énergie générées et valorisables financièrement

Type d'opérations pré-identifiées

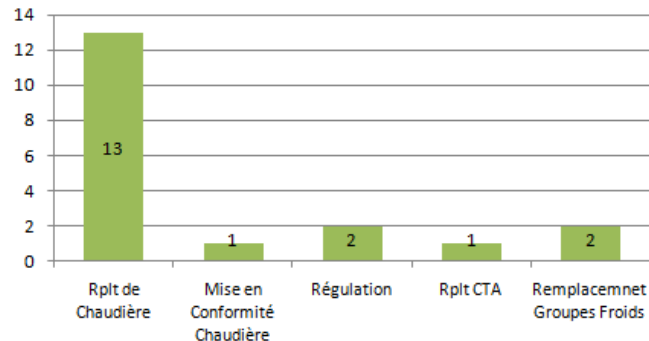
Nature des opérations CEE



Type d'opération d'Isolation



Type d'opération de CVC



Convention de Partenariat

	Convention Initiale	1 ^{er} Avenant	2 ^e Avenant
Date de validité	Mai 2015 au 31 décembre 2017		
Date document	7 Mai 2015	5 avril 2016	8 février 2017

Incitation Financière VF€

$$VF_{\text{€}} = N \times MWh_{\text{cumac}} \times 0,85 \times C$$

<p>C =</p> <p>15% Prestataire 85% Ministère</p>	<p>Prix moyen de cession des certificats publié sur Emmy pour le mois précédant la réception de l'opération en €/MWhcumac</p>	<p>De manière temporaire, du 1^{er} mai 2016 au 31 décembre 2016, C est pris égal au prix de vente apparaissant dans le dernier ordre de transfert fourni par EMMY au partenaire à la date de l'envoi à ce dernier par la bénéficiaire des documents attestant de la réalisation de l'opération nécessaires à la constitution du dossier de demande.</p>	<p>Pérennisation du mode de calcul du 1^{er} avenant</p>
--	--	---	---

Exemple de travaux

Travaux	Critères CEE	Données
Isolation toiture	$R \geq 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$	Surface isolant
Menuiseries	$U_w \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,3$ Ou $U_w \leq 1,7$ et $S_w \geq 0,36$	Surface menuiseries
Chaudière	Dépend de la puissance thermique nominale <ul style="list-style-type: none">$\leq 70 \text{ kW}$$> 70 \text{ kW}$ et $\leq 400 \text{ kW}$$> 400 \text{ kW}$	Surface chauffée
Isolation d'un réseau hydraulique de chauffage	Bâtiment tertiaire $\leq 10\,000 \text{ m}^2$ Isolant de classe supérieure ou égale à 3 selon la norme NF EN 12 828	Longueur isolée
Ventilation mécanique simple flux à débit d'air constant ou modulé	Puissance électrique absorbée du caisson de ventilation $\leq 0,3 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ au débit nominal.	Surface ventilée

En pratique

MOA	ENR'CERT	CALENDRIER
Transmission éléments pour chiffrage →	Lettre d'engagement	Avant notification marché
Déclaration fin de travaux →	Transmission attestation sur l'honneur	A la réception
Dossier de valorisation → <ul style="list-style-type: none">• Attestation sur l'honneur MOE ou Entreprise• PV réception• DOE	Accusé réception dossier complet <ul style="list-style-type: none">• Montant des CEE générés• Montant de la prime	Dans les 6 mois après réception
• Titre de perception ←	Bon de commande	

Les CEE en chiffres

Opération	Engagement	Prime réelle	Montant TVX	Surface / Cumac
Menuiseries Palais de justice de Saint-Quentin <i>(Châssis aluminium, petit bois rapportés, vitrage anti-effraction)</i>	536,38 € HT	1 005,42 € HT	143 372,00 € HT	123 m ² 424 721 kWh cumac
Menuiseries Palais de justice de Beauvais <i>(châssis aluminium, vitrage anti-effraction au RDC)</i>	2 332,95 € HT	8 068,10 € HT	744 105,00 € HT	605,08 m ² 2 287 202 kWh cumac
Étanchéité toiture terrasse Palais de justice Beauvais <i>(isolation mousse polyuréthane, étanchéité bitumineuse)</i>	6 141,54 € HT	19 267,58 € HT	306 343,79 € HT	3 136 m ² 6 021 120 kWh cumac
Toiture Palais de justice de Péronne <i>(isolation combles en laine de verre)</i>	4 135,13 € HT		364 028,65 € HT	663 m ² 1 312 740 kWh cumac

Recommandations

Définir l' objectif de la démarche	<ul style="list-style-type: none">▪ Stratégie immobilière: systématiser, angle d'élaboration de plans pluriannuels de travaux, respect politiques publiques (PMAE, TECV, Décret Tertiaire, maîtrise budgétaire)▪ Développement durable : baisse des consommation d'énergie, émissions GES▪ Financière: aide au financement des travaux, baisse des coûts d'exploitation▪ Communication : interne et externe
Affecter un Chef de Projet	<ul style="list-style-type: none">▪ Expert-support tout au long de la vie du projet▪ Lien avec le prestataire▪ Centralise, motive et suit dans la durée
Bien choisir le Prestataire	<ul style="list-style-type: none">▪ Bien cadrer dès la convention<ul style="list-style-type: none">- Rôles de chacun à définir clairement- Documents justificatifs
Prime	<ul style="list-style-type: none">▪ Vigilance sur les modalités de calcul les plus simples possibles :<ul style="list-style-type: none">- à comprendre par toutes les parties prenantes- à justifier
Capitaliser sur les effets	<ul style="list-style-type: none">▪ A court, moyen et long terme:<ul style="list-style-type: none">- sur les gains énergétiques, financiers- montée en compétence sur les sujets énergétiques- communiquer auprès des acteurs impliqués et valoriser l'implication

