

DOSSIER DE PRESSE



LE CHAMPIONNAT DE FRANCE D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

SAISON 4

RÉSULTATS DÉFINITIFS & LAURÉATS



Orange, La Poste, RATP, Natixis et Generali remportent le championnat de France des économies d'énergie

Nicolas Hulot a récompensé les lauréats du Concours CUBE 2020

L'Institut Français pour la performance du bâtiment (Ifpeb) organise depuis 4 ans le Concours CUBE 2020, le championnat de France des économies d'énergie dans le tertiaire. Il permet de récompenser les bâtiments tertiaires ayant le plus réduit en un an leur consommation d'énergie grâce à une mobilisation générale des utilisateurs et de la technique.

Marquée par la présence de Nicolas Hulot, ancien ministre de la Transition écologique, l'édition 2019 a sonné la mobilisation générale avec une grande variété de bâtiments : petites ou grandes surfaces, tours, commerces, bâtiments semi-industriels, publics ou universitaires, salles de marché... démontrant que l'action est possible dans l'ensemble du parc tertiaire.

Plus de 250 établissements se sont affrontés pendant un an (juillet-juin) : 41 d'Orange, 4 de la RATP, 6 bâtiments de La Poste dans toute la France, Natixis, des mairies en Normandie ou à Bonifacio, Generali Real Estate, BNP Paribas, des établissements d'enseignement à Angers, Toulouse ou Bordeaux...

Pour réduire leur consommation d'énergie, des dizaines de techniques et d'éco-gestes ont été mises en œuvre, souvent simples, parfois très innovants : création de « green teams », réglage des températures et heures de chauffage, extinction nocturne des éclairages et des fontaines à eau, installation de ferme-portes... Résultats :

- **12%** d'économies en moyenne
- Près de la moitié des candidats (100 sur 250) ont dépassé 10% d'économies
- **57,4%** en un an pour le lauréat général, **Orange** (place d'Alleray, Paris 15^e)
- **70,9%** de réduction d'émissions de CO2 pour un bâtiment **La Poste** à Limoges

La 5^e édition est en préparation, tournée vers l'international. Toujours sous le patronage du Ministère de la Transition écologique et solidaire, avec l'appui du Conseil Immobilier de l'Etat, du Plan Bâtiment Durable, EDF, Poste Immo, Schneider Electric, la DHUP, le concours gagne également une dimension européenne avec des équipes en Maroc, Espagne, Pologne, République Tchèque avec la participation de BNP Paribas et Invesco.

NICOLAS HULOT, PARRAIN DE CUBE 2020

“ “



En France, 20% des émissions de gaz à effet de serre sont à imputer au seul secteur du bâtiment. L'enjeu d'efficacité énergétique et de réduction des consommations d'énergie de ce secteur est donc considérable. Ce concours démontre une nouvelle fois à quel point l'envie d'agir de la société civile, des salariés travaillant au sein de tous ces bâtiments publics ou privés

produit des résultats impressionnants. Maintenant, il est primordial que les directions d'entreprises emboîtent le pas à l'initiative citoyenne, notamment dans le cadre des engagements de la France en matière de climat. J'invite chacun à son niveau, à réfléchir à ses responsabilités et à s'engager dans une action rapide. ” ”

LAURENT MOREL, PRESIDENT DE L'IFPEB

“ “

Une nouvelle édition réussie du concours Cube 2020 avec des lauréats aux performances étonnantes ! Alors que la loi Elan entre en vigueur, voilà une démonstration que l'objectif de réduction des consommations dans le tertiaire est atteignable.

Cube 2020, c'est le pari gagnant sur l'intelligence collective des citoyens, leur capacité d'engagement en faveur de la transition !

Fort de son succès, le concours Cube se transforme et s'étend. Dès cette rentrée scolaire, les lycées et collèges de France entrent dans le jeu avec le Concours Cube S. Une nouvelle aventure collective qui s'annonce enthousiasmante avec les jeunes de ce pays ! ” ”



CUBE 2020, le premier championnat de France des économies d'énergie

Depuis 4 ans, le Concours CUBE 2020, le championnat de France des économies d'énergie, récompense les immeubles de bureaux ayant le plus réduit leur consommation d'énergie et leurs émissions de CO₂.

Pour réduire leur consommation d'énergie, des dizaines de techniques et d'éco-gestes ont été mises en œuvre, souvent simples, parfois très innovants : création de « green teams », réglage des températures et heures de chauffage, extinction nocturne des éclairages et des fontaines à eau, installation de ferme-portes... Résultat : 12% d'économies en moyenne.

La loi ELAN demande à toutes les entreprises de réduire leur consommation d'énergie de 40% en 10 ans, d'ici 2030 ? Les lauréats du Concours CUBE l'ont fait en 1 an.

« La transition énergétique, il y a ceux qui en parlent et ceux qui la font, l'IFPEB a décidé de s'intéresser à la deuxième catégorie. CUBE 2020 est la seule initiative qui mesure réellement les économies d'énergie réalisées dans les immeubles de bureaux et dans les établissements d'enseignement. Aujourd'hui, les matériaux, les technologies, les modèles de bâtiments basse consommation sont là... Mais le plus important, c'est que chacun fasse SA transition énergétique, en modifiant SES comportements dans SON bâtiment », expliquent Laurent Morel et Cédric Borel, respectivement président et directeur de l'IFPEB.

La méthodologie d'engagement de l'IFPEB

Cette méthode développée depuis plusieurs années permet d'engager des groupes de salariés dans un objectif commun. Elle est à l'œuvre dans le concours CUBE 2020.

CUBE 2020 a été conçu lorsque de nombreux responsables immobiliers se sont rendu compte que tous les processus « top-down » décidés au siège pour les grands parcs immobiliers (stratégie entreprise avec objectifs, ISO 50 001, volet certification, exploitants avec intérêt, charte d'utilisation responsable...) ne se matérialisaient pas forcément dans les bâtiments.

Le concours est venu comme une initiative complémentaire, « par le terrain et pour le terrain ». C'est une action-énergie d'un an, où des collaborateurs s'organisent eux-mêmes en mode projet, en bottom-up – et ce n'est pas qu'un concept –, se mettent en mouvement pour réaliser un certain nombre d'efforts pour résoudre un défi, en mesurant précisément les résultats.

« Contre les autres candidats, mais tous ensemble », le concours s'est révélé extrêmement efficace pour dépasser le statu quo actuel. Les bailleurs et les property managers utilisent cet outil pour réveiller la relation avec leurs utilisateurs. Les collaborateurs, eux, engagent une spirale d'actions vertueuse, véritablement libératoire dans une période anxieuse. Beaucoup ne demandaient que cela : que leur entreprise prenne leur part dans les enjeux environnementaux

L'IFPEB, alliance pour la transition énergétique et environnementale dans l'immobilier et la construction

L'Institut Français pour la Performance Économique des Bâtiments est une alliance d'acteurs économiques qui s'attachent à mettre en œuvre, grâce à la connaissance opérationnelle, les moyens d'une transition énergétique et environnementale ambitieuse, efficace pour l'immobilier et la construction, et compatible avec le marché.

L'Institut sert de « peloton de tête » à ses membres, permettant d'échanger au meilleur niveau, de partager les tendances lourdes, avec l'objectif d'anticiper et de s'équiper sur tous les aspects de la construction durable, via des projets concrets, des travaux communs, des veilles...

L'Institut est une consultance mutualisée pour accélérer et entraîner le marché. Cet ensemble de compétences permet à ses membres de faire des économies d'échelle et de temps par la mutualisation et l'élaboration méthodologique conjointe.

L'IFPEB est enfin partie prenante des réflexions sur le cadre des politiques publiques.
Et il gère les programmes de mobilisation CUBE 2020 ou sa déclinaison scolaire CUBE.S.

L'IFPEB est présidé par Laurent MOREL, ancien Président du Directoire de KLEPIERRE, associé du cabinet de conseil Carbone 4 et administrateur du Shift Project. Ingénieur ECP, Laurent MOREL a démarré au sein du groupe Compagnie Bancaire puis a participé à la création puis à la direction de ARVAL, devenu N°1 européen de la gestion de flottes automobiles. En 2005, Laurent MOREL a rejoint la foncière KLEPIERRE pour diriger l'activité commerce.

Le conseil d'administration de l'IFPEB est constitué de responsables opérationnels des entreprises membres, pilote la marche de l'Institut. Il est force de proposition sur les travaux en cours et décide des participations de l'Institut au débat public. La mise en réseau et le travail quotidien sur les thèmes traités sont confiés à la communauté technique des entreprises. Ses membres sont :

- BNP PARIBAS REAL ESTATE, Catherine PAPILLON, Directeur Développement durable/RSE
- BOUYGUES CONSTRUCTION, Marie-Luce GODINOT, Directrice Innovation et Construction Durable
- BOUYGUES IMMOBILIER, Alexandre CARTIER, Directeur Technique Conception – Immobilier d'Entreprise France
- DALKIA, Didier ROUSTAN, Directeur Marketing & Développement Durable
- EDF : Chantal DEGAND, Chef du département « Etude des Modèles Emergents »
- EIFFAGE CONSTRUCTION, Vianney FULLHARDT, Directeur de la Transition Énergétique
- ENGIE : Benjamin HAAS, Senior Project Manager
- GROUPAMA IMMOBILIER, Laetitia GEORGE, Head of Asset Management Tertiaire
- INTERFACE, Éric RAMPENBERG, Vice-président & General Manager, Southern Europe
- INVESCO, Etienne DUPUY, Head of Asset Management Europe
- SIGNIFY FRANCE (PHILIPS), François DARSY, Office & Industry Marketer
- POSTE IMMO, Nicolas ALLARD, Directeur de la Gestion et Maîtrise d'Ouvrage
- SCHNEIDER ELECTRIC FRANCE, Thierry DJAHEL, Directeur Business Développement et Prospective
- SERGE FERRARI, Romain FERRARI, Directeur Général
- VICAT, Corinne ARPIN, Directrice de la prescription et des solutions constructives

Nos membres et le concours CUBE 2020,

Catherine Papillon, Directrice développement durable et RSE BNP Paribas Real Estate



“ Dans la lutte contre le changement climatique, il est important pour un acteur tel que BNP Paribas Real Estate de soutenir toutes les initiatives qui contribuent aux économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre dans les bâtiments tertiaires. CUBE 2020 est une initiative qui a le mérite d'être très pragmatique : elle mobilise et incite propriétaire, utilisateur et property manager à réaliser des actions concrètes, mises en œuvre rapidement, à des coûts limités, et ce quel que soit le type de bâtiment. ”



Laetitia George, Directrice asset management Groupama Immobilier

“ Grâce à l'engagement collectif de ses membres, l'IFPEB contribue toujours plus à l'innovation environnementale de l'immobilier et de la construction. L'association qui fonctionne comme un cluster associe et regroupe de multiples compétences permettant de développer des outils et des initiatives opérationnelles et prospectives. Avec Groupama Immobilier nous considérons comme essentiel d'échanger avec tous les acteurs de notre chaîne de valeurs pour partager cette ambition commune. ”

CUBE 2020 Saison 4 : Les lauréats ont « fait le Décret » en un an.



Amanda Garcia, chargée de projet CUBE 2020 à l'IFPEB

“ Nous avons de plus en plus de candidats internationaux qui participent et tirent les bénéfices du concours CUBE 2020, notamment cette année des bâtiments INVESCO qui ont participé en Pologne, en Espagne et en République Tchèque, ainsi que des bâtis BNP Real Estate au Maroc. Ils nous présentent une opportunité d'avoir encore plus des candidats à l'étranger pour éventuellement transposer notre modèle CUBE, basé sur des vrais résultats, ailleurs dans le monde. Effectivement, le concours CUBE sera transposé en 2020 au Cambodge, et nous travaillons pour concrétiser d'autres partenariats en Europe et en Amérique du Sud, pour essayer de massifier les économies d'énergie et de production de GES dans tous les secteurs tertiaires. ”

Un grand espoir pour la réussite des objectifs tertiaires !

“

Par Cédric Borel, directeur de l'IFPEB

A retenir de cette édition : lorsqu'on s'y met sérieusement, on a des résultats ! Et lesquels ! Le lauréat « fait le Décret » en un an, le n°1 des Gaz à effet de serre fait presque un « facteur 4 » !

Le plus notable est que ces deux bâtiments ne sont pas passés par une rénovation lourde et profonde mais des opérations de maîtrise d'ouvrage en site occupé. Non pas que la rénovation profonde n'est pas la solution, au contraire ! Mais elle arrivera dans un vide locatif et à un moment propice du cycle immobilier.

Au moment où tout le monde prend le virage du « Décret Tertiaire », ces résultats illustrent que les objectifs sont non seulement accessibles, mais également un vrai vecteur de compétitivité pour les entreprises ! ”



Méthodologie

L'évaluation de la performance : l'IFPEB utilise l'IPMVP¹, protocole international et reconnu pour la mesure des économies d'énergie et d'eau dans le secteur du bâtiment, qui permet d'établir la « situation de référence » de consommation des bâtiments, afin d'en « expliquer » mathématiquement de manière la plus robuste possible les facteurs d'influence (climatiques et usages). Cela permet d'effectuer pendant l'année de concours la prévision de consommation pour qualifier ensuite les consommations déclarées par le candidat. Le protocole IPMVP est reconnu en France par l'ADEME. C'est cette méthode sur laquelle repose les Contrats de Performance Énergétique liant un Maître d'Ouvrage et un gestionnaire/opérateur et fixant un objectif d'efficacité énergétique.

Le principe : les candidats fournissent aux organisateurs leurs factures énergétiques des trois années précédant leur inscription au concours pour permettre le calcul d'une courbe moyenne de référence des consommations d'énergie, affinée par divers critères contingents. Pendant un an, les consommations mensuelles observées sont confrontées à celles des mois équivalents sur la courbe de référence. Objectif : s'en écarter le plus possible. Qui fera le plus de progrès ?

¹ *International Protocol for Measure and Verification of Performance*

Classement Général

> Économies d'énergie

Le classement général récompense la meilleure progression en efficacité énergétique sur un an, quel que soit sa taille, la localisation ou son métier hébergé dans le bâtiment tertiaire. L'économie s'entend sur l'ensemble des énergies consommées par le bâtiment. Les chiffres cette année sont importants : le N°1 de 2017 arrivait à 38%.

Classement	Société	Nom du bâtiment	Ville	Pourcentage d'économies à fin juin ¹
1	ORANGE	PLACE D'ALLERAY	PARIS 15 ^e	57,4
2	DÉPARTEMENT DES YVELINES	SAS / PMI	CONFLANS-SAINTE-HONORINE	46,6
3	ADEME DR CORSE	ADEME CORSICA	AJACCIO	39,4
4	POSTE -IMMO	CLAMART PAL	CLAMART	35,0
5	ORANGE	LOGNES	LOGNES	34,1
6	RATP	QUAI DE SEINE - IVRY	IVRY SUR SEINE	30,9
7	POSTE IMMO	LE MANS CHASSE ROYALE	LE MANS	30,6
8	ORANGE	ALENCON LAVOISIER	ALENCON	30,4
9	GROUPE RATP	RATP BOISSY PLATEFORME LOGISTIQUE	BOISSY SAINT LEGER	30,2
10	DDTM DU CALVADOS	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER	CAEN	29,8
11	ORANGE	LIBOURNE	LIBOURNE	29,6
12	POSTE IMMO	MAS LOUBIER	LIMOGES	29,4
13	INVESCO SAN PEDRO	RONDA DE SAN PEDRO	BARCELONA	28,9
14	ENEDIS	MERIGNAC [NEWTON]	MERIGNAC	28,7
15	POSTE-IMMO	LILLE REPUBLIQUE	LILLE	28,3
16	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DE LA GIRONDE	BATIMENT ADMINISTRATIF	LIBOURNE	27,4
17	ORANGE	TOULOUSE TGB	TOULOUSE	26,1
18	UNIVERSITE DE BORDEAUX	LA VICTOIRE	BORDEAUX	25,8
19	POSTE IMMO	CLERMONT-FD CRSF	CLERMONT FERRAND	25,7
20	GENERALI VIE C/O GENERALI REAL ESTATE	EUROATRIUM	SAINT OUEN	25,2

¹ Pourcentage d'économies d'énergie par rapport au volume de consommation annuel. Il en va de même pour l'ensemble des classements.

Classement général

> Réduction des gaz à effets de serre

Les émissions de gaz à effet de serre sont calculées en fonction des économies sur chaque énergie (électricité, gaz, fioul, chauffage urbain...) et de leur contenu en CO₂.

C'est la catégorie fondamentale, celle qui sauve le climat ! Les chiffres, là encore, sont extraordinaires. Le N°1 fait une formidable avancée grâce à une efficacité énergétique menée de longue date et un changement de vecteur énergétique (gaz vers réseau de chaleur).

Classement	Société	Nom du bâtiment	Ville	Pourcentage d'émissions évitées à fin juin
1	POSTE IMMO	MAS LOUBIER	LIMOGES	70,9
2	ORANGE	PLACE D'ALLERAY	PARIS 15E	69,7
3	ORANGE	LIBOURNE	LIBOURNE	53,1
4	DÉPARTEMENT DES YVELINES	SAS / PMI	CONFLANS-SAINTE-HONORINE	46,5
5	POSTE IMMO	ST DIE BP	ST DIÉ DES VOSGES	42,3
6	ADEME DR CORSE	ADEME CORSICA	AJACCIO	39,4
7	ORANGE	PORTET SUR GARONNE	PORTET-SUR-GARONNE	38,2
8	POSTE-IMMO	LILLE REPUBLIQUE	LILLE	35,5
9=	ORANGE	LOGNES	LOGNES	34,1
9=	RATP	QUAI DE SEINE - IVRY	IVRY SUR SEINE	34,1
10	GROUPE RATP	RATP BOISSY PLATEFORME LOGISTIQUE	BOISSY SAINT LEGER	33,8
11	DISP BORDEAUX	DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES	BORDEAUX	33,7
12	POSTE -IMMO	CLAMART PAL	CLAMART	33,3
13	POSTE IMMO	LE MANS CHASSE ROYALE	LE MANS	33,1
14=	INVESCO SAN PEDRO	RONDA DE SAN PEDRO	BARCELONA	32,2
14=	DDTM DU CALVADOS	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER	CAEN	32,2
15	ORANGE	ALENCON LAVOISIER	ALENCON	30,7
16	ORANGE	NANTES MOULIN DE LA GARDE	NANTES	29,1
17	POSTE IMMO	LE MANS RÉPUBLIQUE	LE MANS	28,7
18=	UNIVERSITE DE BORDEAUX	LA VICTOIRE	BORDEAUX	28,7
18=	ENEDIS	MERIGNAC [NEWTON]	MERIGNAC	28,6
19	POSTE IMMO	ORTHEZ	ORTHEZ	28,5
20	POSTE IMMO	CLERMONT-FD CRSF	CLERMONT FERRAND	27,7

Retours d'expériences : comment les 3 lauréats ont réalisé plus de 40% d'économies d'énergie

#1 ORANGE, Bâtiment « Place D'Alleray »

57,4%
d'économies

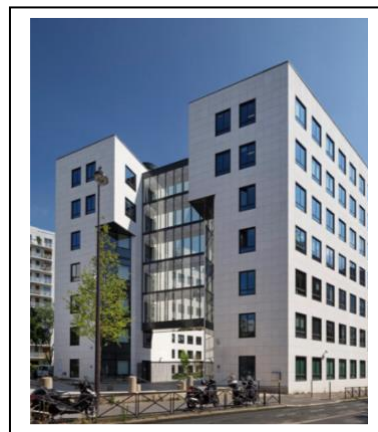
Autant d'économies, comment est-ce possible ? C'est l'histoire classique de tous les grands bâtiments qui doivent être pris en main définitivement par l'entreprise utilisatrice après les grands moments de mise en place. Ici, avec 1044 employés dans 17 000m² dans le XVème à Paris.

Sur ce bâtiment, la conjonction de trois facteurs avaient éloigné le bâtiment de sa consommation nominale : le réaménagement des employés sur le site en 2015, la livraison des travaux de rénovation il y a 5 ans qui, de la part du propriétaire, n'avaient pas fait l'objet de l'attention nécessaire en termes de commissionnement (opérations de réception et de réglage), enfin l'opération d'externalisation par ORANGE des services d'exploitation – maintenance qui dans un premier temps avait mis de la distance entre l'entreprise et la conduite des équipements.

ORANGE préparait en parallèle une politique énergétique et environnementale engagée et orientée résultat avec une boîte à outil complète : audits, assistants à maîtrise d'ouvrage d'exploitation, pilotage des exploitants, interactions avec les services hébergés, etc.

C'est l'application de cette politique « de terrain » pendant l'année concours qui a fait émerger la performance obtenue dans ce CUBE 2020. Les assistants à maîtrise d'ouvrage détectent l'énorme gisement disponible, ils pilotent la reprise en main de la GTB, qui, mal réceptionnée, passait mal les ordres de communication, des reprogrammations, un meilleur réglage des lois d'eau. Les audits ont également découvert que **les vannes de régulation sur le chauffage urbain étaient constamment ouvertes**, passantes. En même temps, **le parking a été passé en gestion un tiers / deux tiers avec un relamping LED.**

Côté utilisateurs, la politique est déclinée avec **une mallette de communication, des actions d'animation et de présentation des résultats, l'application smartphone pour les collaborateurs qui lançait de défis et récupérait les bonnes idées.** Le comité vert, qui s'attendait à 15% d'économie, a été ravi de voir la progression du bâtiment vers les... Presque 60%.



Fabien David, Référent Energie et Développement Durable à la Direction de l'Immobilier Groupe résume la démarche *« nous nous devons de contribuer par tous les leviers que nous avons dans les mains à la performance économique de l'entreprise ! De cette expérience sur CUBE 2020, en déclinaison de notre politique, nous préparons un déploiement global sur l'intégralité de nos sites. »*

Un formidable podium pour ORANGE qui s'est donné les moyens d'une performance durable et d'une recherche systématique de compétitivité sur ses coûts immobiliers. *Bravo de la part des organisateurs : on n'en croyait pas nos yeux !*

#2 DEPARTEMENT DES YVELINES

Centre d'aide sociale SAS-PMI de Conflans-Sainte-Honorine

46,6%
d'économies

C'est la première année que les bâtiments médico-sociaux du département des Yvelines participent à CUBE 2020, à la suite du succès du concours parmi les anciens candidats yvelinois. Le SAS / PMI a atteint les 46,6% d'économies d'énergie et 46,5% de GES. C'est un centre d'aide social de 1173 m² à Conflans-Sainte-Honorine, qui partage l'espace avec un PMI (protection maternelle infantile) et compte 25 effectifs fixes qui reçoivent entre une trentaine et une quarantaine de personnes chaque jour.

La démarche *cube* a été lancée par Hélène Leveque (Cheffe de service), suivie de près par Mathieu Marques (Chef de projet CUBE 2020 pour l'ensemble des bâtiments yvelinois dans le concours) et diffusée par Serge Wagner (secrétaire général et référent du site) et Laurent Cousseau (Responsable d'achat d'énergie).

Le bâtiment était une ancienne usine et a vécu une réhabilitation jusqu'en 2011, quand les équipes du SAS / PMI y ont déménagé. Depuis, plusieurs mesures d'efficacité énergétique ont été mises en place. **Des compteurs de présence ont été installés pour éviter une surconsommation**, qui n'ont d'abord pas produit l'effet escompté. L'équipe avait remarqué que souvent quand elle partait la nuit, le bâtiment ressemblait toujours à un « *sapin de Noël, tant il y avait des lumières allumées, alors qu'il n'y avait plus personne dedans !* ».

Le référent énergie a commencé à envoyer deux techniciens de manière aléatoire, deux fois par an sur chaque site, pour vérifier le paramétrage de l'éclairage et du chauffage des bâtiments. **La centrale de traitement d'air (double flux) a également été revue pour réduire l'utilisation (pendant la nuit)**. Avant le concours, ces systèmes pouvaient rester allumés 24h / 7, sans arrêt la nuit ou les weekends. La participation au concours a permis de remettre un élan et de renforcer les efforts d'efficacité déjà en place.

En matière d'actions de sensibilisation, des **réunions et sessions de réflexions** ont eu lieu avec toutes les équipes et le chef de projet CUBE 2020. Les équipes, très motivées, se sont investies dès le début du concours pour réfléchir aux économies possibles sur leur lieu de travail, comme celles que l'on pouvait appliquer chez soi. En effet, la direction affirme qu'il a été quasiment « naturel » que tous s'investissent dans le concours grâce aux sujets sociaux que le centre traite, permettant un éveil et une sensibilité particulière aux sujets de sobriété énergétique² et d'économies en général. De même, les factures énergétiques du centre étant, d'une manière ou autre, nourries par les impôts des yvelinois, un sentiment d'impact direct existait et encourageait les troupes.

« *Le but de la démarche : recréer un dialogue avec les usagers, en travaillant sur les économies tout en améliorant leur confort* », explique Mathieu Marques, chef de projet CUBE 2020

Les usagers sont intervenus pour demander **des télécommandes permettant d'éteindre les lumières** (lancées par les capteurs) quand il n'y avait plus besoin. L'équipe a toujours sa télécommande sur elle pour surveiller qu'il n'y ait pas de lumières *non-nécessaires* allumées. De même, **dans les salles des réunions et les couloirs, une ampoule sur deux a été enlevée** démontrant que les pièces étaient allumées suffisamment, sans gâcher de l'énergie ou impacter le confort. Une idée pour aller plus loin l'année prochaine : intégrer un thermostat, afin de mieux suivre et ajuster la température des pièces.

² Programme SLIM pour les économies d'énergie qui aide ceux qui notifient avoir reçu des factures trop élevées, en envoyant quelqu'un sur place d'abord pour vérifier qu'il n'y ait pas un problème de performance ou de surconsommation.

La communication et l'animation des événements en interne sont des points à renforcer. La communication aidera à valoriser encore plus les équipes dédiées (et très solidaires) qui ont su transformer leurs habitudes au travail afin de remporter un cube d'argent.

« *Cube a permis d'aborder le sujet d'efficacité énergétique avec les différentes équipes, et surtout d'ouvrir la voie à d'autres sujets de l'environnement / du développement durable, comme le tri, l'eau, entre autres* », explique Hélène Leveque.

Avec **9 hôpitaux sociaux inscrits au concours cette année, ainsi que 28 écoles et centres scolaires**, l'équipe CUBE des Yvelines a constaté : **dès qu'elle reçoit une alerte de performance ou autre d'un bâti, elle profite pour vérifier que le même n'existe pas ailleurs dans le parc**. Un atout *cube* pour ceux qui participent avec plusieurs bâtiments !

#3 L'ADEME CORSE

39,4%
d'économies

Forts de leur première participation en 2017-2018 leur permettant de réaliser 19,8% d'économies d'énergie, **l'Ademe Corse a récidivé et a même plus que doublé sa performance de l'an passé.**

Preuve qu'il est toujours possible de pousser encore plus loin l'efficacité par l'usage.



L'inscription CUBE 2020 a découlé logiquement de la mise en place de la certification ISO 14001 en 2014-2015 : sensibilisés aux actions durables, ils ont souhaité renouveler les bonnes pratiques, défier les éléments déjà instaurés et maintenir la certification, qui requiert un investissement autant humain que financier. Pour ce faire et de manière systémique, l'ensemble des antennes de l'ADEME sur le territoire français ont été mobilisées.

Les organes corses ont poussé encore cette idée d'écosystème et de dynamique globale en organisant régulièrement des « clubs CUBE », l'équivalent des réunions de candidats 2020, sur l'île de beauté. Tous les premiers lundis du mois, l'esprit du concours était ravivé par la communication des résultats, un rappel des gestes... Vue comme un jeu, la participation à CUBE 2020 a stimulé une équipe déjà soudée, toujours prête à pallier avec bienveillance les oublis des collègues.

Pour diffuser les bonnes pratiques, des affiches ont été collées pour inciter à **mettre en veille les appareils** et les actions ont été validées en interne par toute l'équipe. Au sein d'un bâtiment à petite surface, il a fallu prendre en compte les particularités du climat ; **malgré la chaleur en été, l'utilisation de la climatisation est quasi nulle grâce à une utilisation astucieuse de la ventilation naturelle** avec le réflexe bien ancré d'ouvrir les fenêtres. Les hivers sont froids en Corse ! Pour faire face aux basses températures, l'équipe a instauré **la culture du pull-over et une gestion intelligente des stores laissant entrer la chaleur. Le lundi, le chauffage est utilisé pour déshumidifier l'air après l'accumulation de fraîcheur humide durant le week-end.**

Forts de ces résultats impressionnants et du diagnostic permis par la participation au concours, l'ADEME prévoit des **travaux structurels – isolation, brise-soleils, open-spaces...** Première étape d'une maîtrise du bâtiment, le concours CUBE 2020 a permis de mettre en exergue les actions à mettre en place. Outre les actions liées à l'énergie, ils prévoient d'impulser une mobilité durable, grâce au covoiturage et à la diminution des déplacements.

Parcs immobiliers

ORANGE démontre l'efficacité de sa politique à grande échelle

14,2%
d'économies

Réussir à baisser drastiquement sa consommation d'énergie sur un bâtiment, c'est déjà quelque chose. Mais réussir à le faire sur un ensemble de bâtiments, c'est la preuve d'un déploiement bien pensé et généralisé qui paye ! C'est le sens de ce prix « au parc³ » !

C'est la politique énergie et environnement d'ORANGE qui a démontré son efficacité sur le bâtiment lauréat, qui a porté ses fruits avec un « parc CUBE » de 41 bâtiments soit 272 227 m².

Bertrand JASSON, Directeur Immobilier d'ORANGE, avait souhaité investir dans le concours sa direction, ses relais mais aussi les directions des entités occupantes et ses exploitants, ce dès la réunion de lancement. Au bilan, **pour un effort global de 250 k€ sur le parc, ce sont déjà en fin d'année plus de 700k€ d'économies réalisées**, économies qui vont se prolonger et s'approfondir dans les années suivantes. *« Aujourd'hui, notre challenge est le maintien de cet élan et ce travail collectif de performance parc, dans la dynamique depuis déjà 2 ans ; plus que jamais, la RSE est au cœur de la performance économique de l'Immobilier ».*

Ce sont ces actions sur l'ensemble des entreprises ou propriétaires multi-bâtiments, qui nous permettra d'atteindre les objectifs nationaux de 2030 et après.

Le second est **la RATP** avec 13,1% bien mérités, pour un déploiement systématique et similaire à celui d'ORANGE, sur **9 bâtiments pour 107 740m²**, piloté par Grégory ROHART de RATP Real Estate, et **la POSTE IMMO** qui est toujours sur le podium « parc » avec **12,8%**, fruits d'une politique immobilière mature comme l'ont démontré pendant des années ses résultats dans CUBE 2020.

Une quatrième place remarquable est **GENERALI REAL ESTATE**, avec **9,7% remarquables en un an sur 5 bâtiments**. Karima AIT-HAMEUR réussit la gageure du privé : travailler le sujet efficacement avec des locataires et non des services d'une même entreprise.

Classement parc	Organisation	Economies (%) à fin juin
1	ORANGE	14,2
2	RATP	13,1
3	POSTE IMMO	12,8
4	GENERALI RE	9,7

³ Pour CUBE 2020, organisation qui a inscrit plus de 5 bâtiments dans le concours

5	UNIVERSITE DE BORDEAUX	7,1
---	-------------------------------	-----

Bâtiments certifiés

Les bâtiments certifiés en exploitation font l'objet d'une catégorie à part : ils sont déjà dans un processus qui les emmène vers les économies d'énergie et ont généralement déjà commencé à toucher au gisement d'économie d'énergie, par rapport aux non certifiés. Avec un ex-aequo cette année pour la troisième place.

Classement bâtiments certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	GENERALI VIE C/O GENERALI REAL ESTATE	EUROATRIUM	SAINT OUEN	25,2
2	GROUPE RATP	RATP LACHAMBEAUDIE	PARIS	23,9
3=	DISP BORDEAUX	DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES	BORDEAUX	23,7
3=	TELMMA	GREENWALK	SURESNES	23,7

Bâtiments de bureaux

Les bâtiments de bureaux (non-certifiés) en exploitation sont l'immense masse des bâtiments tertiaires que nous connaissons, la majorité du parc tertiaire actuel. Ils sont partout, 900 millions de mètres carrés et feront l'essentiel de l'effort au titre du Décret Tertiaire. Leur surface moyenne est 2000 m².

Environ 150 bâtiments de bureaux non certifiés ont concouru cette année au Concours CUBE. Et parce qu'on ne manœuvre pas de la même façon un bâtiment de 500 et de 30 000m², nous les avons rangés dans 6 catégories (chacune comptabilisant vingt à vingt-cinq candidats) : sous 2200 m², entre 2200 et 3500 m², 3500 et 5500 m², 5500 et 8000 m², 8000 et 13000m², et au-dessus de 13000 m².

Catégorie Bâtiments de bureaux sous 2200 m²

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	POSTE IMMO	LE MANS CHASSE ROYALE	LE MANS	30,6
2	POSTE IMMO	LILLE REPUBLIQUE	LILLE	28,3
3	POSTE IMMO	ORTHEZ	ORTHEZ	24,3

Catégorie Bâtiments de bureaux entre 2200 et 3500m²

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	POSTE IMMO	CLAMART PAL	CLAMART	35,0
2	ORANGE	ALENCON LAVOISIER	ALENCON	30,4
3	BNP PARIBAS - IMEX	GRENOBLE VICTOR HUGO	GRENOBLE	23,6

Catégorie Bâtiments de bureaux entre 3500 et 5500m²

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	ORANGE	NANTES MOULIN DE LA GARDE	NANTES	23,3
2	ORANGE	AIX L'ENSOLEILLE	AIX-EN-PROVENCE	20,8
3	ORANGE	LA ROCHE SUR YON	LA ROCHE-SUR-YON	20,3

Catégorie Bâtiments de bureaux entre 5500 et 8000m²

A partir de 5000m², on entre dans les plus grand objets (compter 13 à 15m² par personne), on est au-dessus de 350 personnes hébergées. Déployer sur l'ensemble des collaborateurs devient une gageure.

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	ORANGE	LOGNES	LOGNES	34,1
2	POSTE IMMO	CLERMONT-FD CRSF	CLERMONT FERRAND	25,7
3	ORANGE	ORLEANS TURBAT	ORLEANS	19,8

Catégorie Bâtiments de bureaux entre 8000 et 13000m²

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	ENEDIS	MERIGNAC [NEWTON]	MERIGNAC	28,7
2	ORANGE	MONTPELLIER APOLLO	MONTPELLIER	12,4
3	RATP	RATP NOISY LE GRAND	NOISY LE GRAND	7,3

Catégorie Bâtiments de bureaux au-dessus de 13000 m²

Attention, « grands objets » ! Ils sont manœuvrés dans leur transition énergétique par une équipe projet importante, une « dream team ».

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	NATIXIS SA	47 QUAI	PARIS	19,9
2	POSTE IMMO	GRENOBLE HP	GRENOBLE	17,0
3	ALLIANZ	TOUR NEPTUNE	COURBEVOIE	16,4

Catégorie Bâtiments semi-industriels

Bâtiments contenant une part importante de process, ou bien ce sont des bâtiments dédiés pour partie à la logistique, ou encore leur intensité d'usage et leurs consommations liées à des activités particulières les range dans cette catégorie de « semi-industriels ».

Classement bâtiments semi-industriels	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	RATP	QUAI DE SEINE - IVRY	IVRY SUR SEINE	30,9
2	GROUPE RATP	RATP BOISSY PLATEFORME LOGISTIQUE	BOISSY SAINT LEGER	30,2
3	CEREMA	LABORATOIRE DE STRASBOURG	STRASBOURG	25,1

Catégorie Bâtiments de Commerces

Le commerce peut aussi contribuer à l'effort vers la neutralité carbone ! En voilà la preuve. Les personnels de vente et les responsables de boutique savent comment gérer au plus près leur boutique si on les implique, les techniciens les aident à régler / réguler.

Classement bâtiments commerces	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	ORANGE	LIBOURNE	LIBOURNE	29,6
2	ORANGE	TOULOUSE TGB	TOULOUSE	26,1
3	ORANGE	FACHES- THUMESNIL	FACHES- THUMESNIL	20,8

Catégorie Bâtiments à l'international

Grâce à nos partenaires belges et à plusieurs bâtiments d'INVERSCO concourant, CUBE 2020 se fait de plus en plus international. A noter : le 3^e est un centre commercial complexe.

Classement bâtiments à l'étranger	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	KVBW PROPCO RONDA DE SAN PEDRO / INVESCO	RONDA DE SAN PEDRO	BARCELONA	28,9
2	CITYDEV.BRUSSELS	GREENBIZZ	BRUXELLES	20,4
3	BLETWOOD INVESTMENTS SP. Z O.O. / INVESCO	PLAC UNII	WARSAW	6,9

Catégorie Départements d'outre-mer

Les bâtiments d'outre-mer font face à un climat différent (la méthode d'évaluation de l'IFPEB fonctionnant également en climat chaud) et souvent luttent contre la climatisation.

Classement bâtiments Outre-mer	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	POSTE IMMO	CENTRE FINANCIER ST DENIS-LANCASTEL	SAINT DENIS DE LA RÉUNION	17,6
2	DEAL MARTINIQUE	SIÈGE DE LA DEAL	SCHOELCHER	12,3
3	POSTE IMMO	CAYENNE BADUEL	CAYENNE	10,0

Catégorie Récidiviste

Classement récidiviste	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	POSTE IMMO	MAS LOUBIER	LIMOGES	29,38
2	POSTE IMMO	CLERMONT-FD CRSF	CLERMONT FERRAND	25,73
3	POSTE IMMO	LE MANS RÉPUBLIQUE	LE MANS	18,95

Catégorie Bâtiments de l'Etat

Les bâtiments de l'Etat ont pour eux de devoir agir souvent en budget contraint mais également de montrer l'exemple : les lauréats le font avec brio !

Classement bâtiments de l'Etat	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	DDTM DU CALVADOS	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER	CAEN	29,8
2	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DE LA GIRONDE	METTRE UN NOM ICI	LIBOURNE	27,4
3	CITE ADMINISTRATIVE DUPERRÉ	BATIMENT N°1	LA ROCHELLE	24,5

Catégorie Bâtiments publics

Les bâtiments publics dans cette catégorie appartiennent à des collectivités territoriales ou des agences de l'Etat.

Classement bâtiments publics	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	MAIRIE DE BONIFACIO	HÔTEL DE VILLE	BONIFACIO	23,6
2	CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE	CNFPT	PARIS	17,0
3	VILLE D'ANGERS	CENTRE TECHNIQUE ENVIRONNEMENT PROPRETE	ANGERS	16,2

CUBE.S, le CUBE scolaire :

Quand les jeunes générations relèvent aussi le challenge

CUBE 2020 a toujours été ouvert aux bâtiments tertiaires, privés ou publics, grandes tours ou boutiques, en région parisienne, en province, dans les DROM-COM ou à l'étranger. Parmi les collectivités au rendez-vous, nous avons eu le plaisir de voir le nombre d'écoles, de collèges et de lycées augmenter chaque année. Les organisateurs du concours, en co-pilotage avec le Cerema, ont vu dans cet engagement des établissements scolaires une opportunité de proposer un programme qui soit en mesure d'attendre à leurs demandes et prendre en compte leur mission : l'éducation.

Nous avons donc lancé CUBE.S, le CUBE scolaire, qui est élaboré autour du concours d'économies d'énergie que nous connaissons déjà avec un accent sur le lien avec les équipes pédagogiques. CUBE.S écoute ainsi la demande de jeunes générations et des enseignants d'associer la connaissance et l'action, la théorie et la pratique, contribuant à la pérennisation de la culture développement durable au sein des établissements. Encore plus, les élèves gagnent la place d'acteurs et d'ambassadeurs du climat et contribuent ainsi à transmettre les bons messages sur les économies d'énergie à leur famille !

En tant que programme certificats d'économies d'énergie (CEE), le challenge permet aux candidats de bénéficier de prestations de formation, d'animation et de réunions collectives ainsi que de nombreuses ressources pédagogiques pour le renforcement des actions éducatives et de sensibilisation. Le programme crée ainsi un cadre de coopération entre les collectivités, les établissements et leurs différentes parties prenantes (services techniques, corps enseignant, élèves, parents et citoyens).

Avec une école, un collège et un lycée qui dépassent les 30% d'économies d'énergie (!), la 1^{ère} édition a tout de suite prouvé que le parc scolaire a le potentiel de progresser quand les acteurs s'engagent.

Pour la 2nde édition, qui vient de démarrer avec l'année scolaire, plus de 200 établissements dans l'ensemble du territoire sont déjà engagés dans cette dynamique collective. Les inscriptions pour l'année scolaire 2019/2020 sont ouvertes jusqu'à fin novembre. 1000 places sont ouvertes pour les établissements qui souhaitent rejoindre le mouvement CUBE.S.

Le programme CUBE.S a pour partenaires la Banque des Territoires, EDF, Certinergy, l'ADTECH et SOBRE, et compte avec le soutien officiel du Plan Bâtiment Durable, de l'ADEME et des Ministères de la Transition écologique et solidaire et de l'Education nationale et de la Jeunesse.

Catégorie Écoles élémentaires et primaires

Classement école élémentaire et primaire	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1		Maternelle du parc Berthault	AJACCIO	34,5
2		Elémentaire Bayard	TOULOUSE	16,2
3		Elémentaire Molière	TOULOUSE	11,4

Catégorie Collèges et lycées

Classement collèges et lycées	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1		Collège Jean Zay	VERNEUIL SUR SEINE	37,5
2		Lycée Gauguin	PAPEETE	35,8
3		Collège René Descartes	FONTENAY-LE-FLEURY	26,0

Catégorie Bâtiments d'enseignement supérieur à fin juin

Vous êtes une vingtaine de bâtiments dans cette catégorie représentant les bâtiments d'enseignement supérieur. L'enseignement supérieur en action !

Classement bâtiments d'enseignement supérieur	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin juin
1	UNIVERSITE DE BORDEAUX	LA VICTOIRE	BORDEAUX	25,8
2	UNIVERSITÉ TOULOUSE III PAUL SABATIER	OBSERVATOIRE MIDI PYRÉNÉES - SITE BELIN	TOULOUSE	19,4
3	MONTPELLIER SUPAGRO	COEUR D'ÉCOLE	MONTPELLIER	18,3

Pour en savoir plus :

www.ifpeb.fr

cube2020.org

Contacts Presse :

Alicia Engel – 06 62 27 92 61 – alicia.engel@ifpeb.fr

Marylou Pernault (EVIDENCE) – 06 88 31 49 – marylou.pernault@evidenceparis.fr

PARTENAIRES



SOUTIENS OFFICIELS



PARTENAIRES MEDIA

LesEchos

BUSINESS
IMMO